



Ensemble Immobilier de 2 maisons à fort potentiel proche Pontivy



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 339,230.49

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Понтиви
Почтовый индекс:	56300
Добавлено:	15.06.2026
Описание:	

Découvrez cet ensemble immobilier à fort potentiel, situé proche de Pontivy.
 2 maisons indépendantes sur un terrain de 1300m2
 Première maison de 135 m² habitable, elle se compose:
 grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée de 46m², une chambre, une seconde chambre au dessus, accès par un escalier.
 A l'étage, mezzanine, deux chambres, garage attenant .(valeur locative minimum de 800€).
 Deuxième maison de 90m² habitable, elle se compose:
 Une cuisine aménagée et équipée, une salle de séjour, une chambre.
 A l'étage, deux chambre, un garage.(valeur locative minimum de 650€)
 Les deux fosses individuelles sont aux normes, double vitrage pvc, toiture crochets inox.
 Possibilité de division parcellaire .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 294 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Erwan GUEGAN, Tél. : 06 31 81 61 37, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 529 983 579

Построен: 1930



Общие

Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	225 кв м
Площадь участка:	1300 кв м

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	230
--	-----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/FFPA-T100271/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	205307
-----------	--------

