



LE PRADET CENTRE IMMEUBLE 3 LOTS



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 350,000

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Ле-Праде
Почтовый индекс:	83220
Добавлено:	16.06.2026

Описание:

IMMEUBLE – EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL AU CŒUR DU PRADET
Une opportunité rare sur le marché !
Idéalement situé en plein cœur du Pradet, dans un emplacement recherché et à forte attractivité, découvrez cet immeuble d'environ 102 m², offrant un excellent potentiel patrimonial et locatif.
Ce bien, bénéficiant d'une localisation exceptionnelle, se compose de :
Un local professionnel en rez-de-chaussée, idéalement placé et offrant une belle visibilité,
Un appartement T2 au 1er étage,
Un second T2 au 2e étage avec combles, apportant un volume supplémentaire et un charme indéniable.
Un investissement patrimonial sécurisé, avec une rentabilité locative supérieure à 6 %, dans un secteur où les biens de cette nature sont particulièrement rares.
Son emplacement central, à proximité immédiate des commerces, commodités et de la vie du village, en fait un actif immobilier de premier ordre, aussi attractif pour un investisseur que pour une stratégie patrimoniale de long terme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1940

Общие

Готовые кв.м.: 102 кв м



Площадь участка: 23 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T745957/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1675380

