



IMMEUBLE AVEC LOCAL COMMERCIAL ET APPARTEMENT



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 210,927.28 |

Местоположение

| | |
|------------------|------------|
| Страна: | Франция |
| Область: | Occitanie |
| Город: | Eauze |
| Почтовый индекс: | 32800 |
| Добавлено: | 16.06.2026 |

Описание:

Superbe Immeuble historique de la ville touristique d'Eauze , capitale de l'Armagnac, ville archéologique et étape du chemin de Saint Jacques de Compostelle .
Situé sur la place la plus visible du village , il se compose sur 2 niveaux :
En rez-de-chaussée , Local Commercial de 86 m² , exploité Bar/Tapas avec 30 places assises , Licence 4 et terrasse extérieure .
A l'étage , Appartement type T3 avec balcon périphérique , Entrée-Vestiaire 10 m² , Cuisine 9 m² , séjour /salle à manger climatisé de 31 m² , 2 chambres de 13 et 18 m² , salle de bain de 6 m² , Wc séparés et espace rangement au grenier .
Parquets bois et moulures plâtre rappellent l'authenticité du bien , Volets en partie bois et PVC , Double vitrage intégral , toiture revue récemment et tableau électrique récent .
LOCAL COMMERCIAL LOUE 800 € / mois et Appartement LOUE 610 € / mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1800

Общие

| | |
|------------------|----------|
| Готовые кв.м.: | 186 кв м |
| Площадь участка: | 115 кв м |



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 249

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T746424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1657577

