



Продажа Коммерческое помещение 160 m² в Аттике



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 319,241.29

Местоположение

Страна:	Греция
Почтовый индекс:	16451
Добавлено:	20.06.2026
Описание:	

Продается коммерческое помещение площадью 160 кв.м в Аттике. К недвижимости относится парковочное место. ----- ИНВЕСТИЦИОННОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРГИРУПОЛИ – ОБЪЕКТ С ДЕЙСТВУЮЩИМ АРЕНДАТОРОМ Стратегическое расположение Отличная инвестиционная возможность в центре Аргирупполи, на проспекте Аргируполеос — одной из важнейших коммерческих магистралей южных пригородов Афин. Объект имеет прямой доступ к кольцевой дороге Имиттос, автомагистрали Аттики Одос и Международному аэропорту Афин, а также расположен всего в 1,2 км от новой коммерческой зоны масштабного проекта Эллиникон. Площадь объекта Общая площадь: 160 кв. м Первый этаж: 75 кв. м Антресоль: 33 кв. м Подвальное помещение: 52 кв. м Характеристики объекта Просторное помещение с высокими потолками и небольшим санузлом Фасад и витрина длиной 9,5 м, выходящие на проспект Аргируполеос Внутренняя антресоль, идеально подходящая для офисного использования Подготовка под установку кондиционеров Большое подвальное складское помещение В стоимость входит парковочное место или прилегающая площадка перед зданием Инвестиционная доходность Валовая доходность: 5,2% Объект уже сдан в аренду по высокой арендной ставке (свяжитесь с нами для получения подробной информации), что обеспечивает немедленный доход и делает его идеальным вариантом для инвесторов, заинтересованных в стабильной доходности и долгосрочном росте стоимости актива. Преимущества для инвесторов Немедленное получение дохода благодаря действующему договору аренды Отличная коммерческая видимость и высокая проходимость Престижное расположение в южной части Афин Высокий потенциал роста стоимости благодаря развитию проекта Эллиникон Удобный доступ к основным транспортным магистралям и аэропорту Афин Идеальное предложение для инвесторов, ищущих готовый объект, приносящий стабильный доход,



в одном из самых быстроразвивающихся районов Атики.

Построен: 1979

Общие

Готовые кв.м.: 160 кв м

Floor Number: 1

Building details

Parking: да

Количество этажей: 3

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/EOYX-T8110/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 66345

