



Il giardino dei tramonti



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 490,021.21

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Умбрия
Город:	Città della Pieve
Добавлено:	19.06.2026
Описание:	

" La fontana nel cuore del Borgo" - эксклюзивный исторический дом в Читта-делла-Пьеве (Умбрия) площадью около 363 кв.м на пяти уровнях, имеет следующую внутреннюю планировку: на первом этаже находятся помещения, подлежащие реставрации и используемые как склад, с выходом в панорамный эксклюзивный сад; на втором этаже - техническое помещение и кладовая с панорамным балконом; на третьем этаже расположены большая кухня с камином на дровах, гостиная с выходом на панорамную террасу. На четвертом этаже - две спальни, ванная комната, кладовая, на пятом - мансарда высотой в центре около 3 м. К дому прилегает красивый эксклюзивный сад площадью около 75 кв.м, полностью огороженный кирпичной стеной, с фонтаном с рыбками.

Недвижимость находится в хорошем состоянии. Последний ремонт был проведён в 2000 году и включал в себя обновление систем и полов. На протяжении времени проводились необходимые ремонты. Несколько лет назад был заменен газовый котел.

Все коммунальные услуги доступны и работают: водопровод, газовое отопление, общественная канализация.

Идеально подходит для семьи в качестве первого или второго жилья или для сдачи в туристическую аренду.

В нескольких шагах от центра и услуг Читта-делла-Пьеве, примерно в 10 км от железнодорожной



станции Киузи-Чианчиано-Терме, примерно в 15 км от автомагистрали А1 - Киузи Чианчиано, примерно в 150 км от Рима и Флоренции.

Группа Great Estate проводит техническую проверку для каждой недвижимости, приобретенной через технического специалиста продавца, что позволяет нам детально узнать об urbanistica (градостроительном планировании) и catastale (кадастровом учете) ситуации каждой собственности. Данная проверка может быть запрошена клиентом в момент реального интереса к недвижимости.

"Недвижимость зарегистрирована на физическое лицо или лица, и продажа будет подлежать уплате регистрационного налога в соответствии с действующими нормами (см. расходы на покупку у частного лица)."

Состояние: Reformed
Построен: 1700

Общие

Площадь участка: 180 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2651/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8152

