



Склад в Москва 2-я Кабельная ул., 2С50 (2148 м²)



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,707,775.7

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Москва
Город:	Москва
Добавлено:	21.06.2026
Описание:	

Готовый арендный бизнес: складской комплекс с офисами у м. Авиамоторная Общая площадь: 2 148 м² (2 этажа). Расположение: г. Москва, территория завода «Москабельмет», пешая доступность от м. Авиамоторная. Ключевые преимущества Готовый арендный бизнес: 70 % площадей уже сданы стабильным арендаторам — вы получаете актив с постоянным денежным потоком. Высокая ликвидность локации: близость к м. Авиамоторная и ТТК делает объект привлекательным для арендаторов и для собственного бизнеса. Отличная транспортная доступность: территория оборудована для заезда большегрузного транспорта, возможен приём фур до 20 тонн. Юридическая чистота: здание в собственности, земля в долгосрочной аренде, нет обременений — гарантия безопасности и прозрачности сделки. Опыт владельца: текущий собственник успешно управляет комплексом более 10 лет. Характеристики объекта Здание: двухэтажное, функциональное, подходит для складских и офисных целей. Инженерные особенности: въездные ворота-рольставни, возможность заезда автотранспорта внутрь здания — это упрощает логистику. Территория: охраняемая, с круглосуточным пропускным режимом — высокий уровень безопасности для бизнеса и арендаторов. Состояние: отличное эксплуатационное состояние. Почему это выгодная инвестиция? Быстрый возврат вложений: действующий денежный поток позволяет быстро окупить инвестиции. Минимизация рисков: высокий процент заполняемости снижает риск простоя. Гибкость использования: комплекс подходит как для сдачи в аренду, так и для раз #8928999#

Построен:	1958
-----------	------



Общие

Готовые кв.м.: 2148 кв м

Building details

Количество этажей: 2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T822592/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104895947

