



## Большой дом по небольшой цене



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 54,366.83

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Краснодарский край
Город:	Кропоткин
Добавлено:	22.06.2026

#### Описание:

Арт. 137374694 ДВУХЭТАЖНЫЙ ДОМ — ПРОСТОР, ТИШИНА И ПЕРСПЕКТИВА!  
РАСПОЛОЖЕНИЕ: УЕДИНЕННО, НО С ПОТЕНЦИАЛОМ Дом находится в спокойном районе — тихо, без суеты. — До школы и детского сада — 5 минут на машине — До магазинов, пунктов выдачи (OZON, Wildberries), аптек — 4 минуты на авто — Рядом идёт постепенная застройка — район развивается КОММУНИКАЦИИ: ВСЁ ПОДКЛЮЧАЕТСЯ — Газ подведён к забору — остаётся завести в дом — Вода: скважина + рядом центральная магистраль (можно подключиться) — Объёмный тёплый подвал с выведенными коммуникациями — можно обустроить как отдельное помещение ТЕРРИТОРИЯ: ПОЛНОСТЬЮ ОБУСТРОЕНА — Двор выложен плиткой — идеально под навес или зону отдыха — По периметру — прочный забор, лицевая часть из металлопрофиля — Откатные ворота для удобного въезда — Большая выгребная яма скрыта под плиткой — Возможность разместить бассейн, мангальную зону или гостевую беседку — Отдельная постройка для хранения инструментов и инвентаря ПЛАНИРОВКА И РЕМОНТ: ПРОСТОР ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ — Первый этаж: • Тёплые полы под плиткой — кухня, ванная, жилая комната • Косметический ремонт — Второй этаж — черновая отделка: • Покрашены стены • Бетонная стяжка на полу • Подведены трубы под радиаторы отопления — легко доделать под себя — Во всём доме — металлопластиковые окна ИДЕАЛЬНО ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ Много пространства, уединение, чистый воздух и полная свобода в оформлении. ЦЕНА ОТРАЖАЕТ ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ — ЕСТЬ ГДЕ ЭКОНОМИТЬ И КУДА ВЛОЖИТЬСЯ! #8929209#

Состояние:	Reformed
------------	----------

### Общие



Готовые кв.м.: 163.9 кв м  
Площадь участка: 601 кв м

### Room details

Total rooms: 3

### Building details

Количество этажей: 2

### Rental details

Furnished: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T822663/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T822663/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 104896430

