



Дом 217 м² у реки Кубань



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 50,289.35

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Краснодарский край
Добавлено:	22.06.2026

Описание:

Арт. 137325422 Продается просторный 2-этажный дом 217 кв. м в одном из самых живописных уголков на берегу реки Кубань. Место, где каждое утро начинается с пения птиц, а рассветы над рекой хочется пересматривать снова и снова. Это не просто дом — это готовый фундамент для вашего нового образа жизни или высокодоходного туристического проекта. Природа здесь — не фон, а главный герой: Река Кубань — буквально в шаговой доступности. Рыбалка, купание, прогулки вдоль берега, поляны для пикников, лес для семейного отдыха. тихое, спокойное место. — всё это ваша повседневность. Смотровая площадка (5 мин. езды) — потрясающие панорамные виды на реку и окрестности. Идеальное место для фотографий и медитации. Монастырский лес (10 мин. езды) — освящённый родник с чистой водой и тихая часовня. Место силы и настоящего покоя. О ДОМЕ И УЧАСТКЕ Площадь: 217 кв. м, 2 этажа — хватит места и для большой семьи, и для гостей. Хозяйственные постройки во дворе — сараи, мастерские, складские помещения. Огромный ресурс для быта или бизнеса: хранение инвентаря, обустройство мастерских, размещение обслуживающего персонала. Электричество: заведено 380 В — мощная сеть, готовая к любым задачам: от бытовой техники до профессионального оборудования. В доме два этажа. на втором этаже расположены просторный балкон с выходом на чердачное помещение, лоджия для семейного отдыха, две большие спальные комнаты, кладовая, которую можно использовать как гардеробную, зал(гостинная) с камином для отдыха большой семьёй уютными вечерами. просторная лестничная клетка. на первом этаже расположен просторный коридор, две большие спальни, парадный вход/выход, ванная и туалет совмещены, небольшая кладовка, которую можно использовать как прачечную, столовая комната(гостинная), кухня с выходом на хоз двор, большая кладовая для солений, котельная. На участке есть баня, мастерская, большой гараж и навес. Так же на участке расположен большой ухоженный сад-огород с плодовыми деревьями. Вода



централизованная, есть наполн #8929210#

Состояние: Must be reformed

Построен: 1990

Общие

Готовые кв.м.: 217.1 кв м

Площадь участка: 1495 кв м

Room details

Total rooms: 4

Building details

Количество этажей: 2

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T822664/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104896431

