



Продается уютный дом



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 131,194

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Краснодарский край
Город:	Гулькевичи
Добавлено:	22.06.2026
Описание:	

Арт. 137374509 ПРОДАЕТСЯ 4-УРОВНЕВЫЙ ДОМ 247 М² — ЗАЕЗЖАЙТЕ И ЖИВИТЕ, ВСЁ ГОТОВО! ГАРАЖ, БАНЯ, ДВА УЧАСТКА, КАМИН, ПАРК В 1 МИНУТЕ Ищете дом, где не нужно ничего доделывать? Где всё продумано — от шкафов до камина? Где можно жить семьёй, принимать гостей и строить второй дом на соседнем участке? Это он. Показываем в любое время — звоните, договоримся. Не просто дом — готовое пространство для жизни. — ЧТО ВНУТРИ: УЮТ, ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ И ТЁПЛОТА КАЖДОГО УГЛА Первый уровень — кухня-гостиная (единое пространство для общения), ванная + гардеробная с огромным встроенным шкафом-купе, вход в сухой подвал. Выход на веранду — сразу во двор. Второй уровень — парадный вход, прихожая, спальня, отдельный туалет. Идеально для гостей или пожилых родственников. Третий уровень — два зала. Один — с настоящим каменным дровяным камином (рабочий, создаёт атмосферу уюта даже в дождь). Второй — зимний сад-кабинет: свет, тишина, книжные полки и рабочее место. Для тех, кто работает из дома или просто любит читать с видом на природу. Четвёртый уровень — спальня(12кв. м) и комната(13кв. м) с балконом (7 кв. м). Утро с кофе на свежем воздухе — каждый день. — ДВОР И УЧАСТОК: ПРОСТОР + ПЕРСПЕКТИВА Два смежных участка по 7 соток — с разными кадастровыми номерами.— На первом — дом, баня, летняя кухня, сарай, веранда.— На втором — зелёная зона. Можно строить второй дом, гостевой блок, бассейн — всё законно. Во дворе — место для всего:— Баня — для отдыха и здоровья— Летняя кухня — для пикников и посиделок— Сарай — всё под рукой, ничего не валяется— Веранда с диваном под навесом — вечерний отдых с видом на звёзды — ЧТО ОСТАЁТСЯ ВАМ — НИЧЕГО НЕ НАДО ВОЗИТЬ При продаже остаётся: — Кухонный гарнитур + посудомоечная машина— Огромный шкаф-купе в гардеробной— Мягкая мебель в каминном зале— Компьютер,



стол и книжные полки в кабинете— Полностью готовая летняя кухня— Большой диван на веранде под навесом Остальная мебель — по договорённости. Если что-то нужно — обсудим. Главное — вам не придётся тратить время #8929213#

Состояние: Reformed

Общие

Готовые кв.м.: 247 кв м
Площадь участка: 1500 кв м

Room details

Total rooms: 6

Building details

Количество этажей: 2

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T822667/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104896434

