



## listing



### Информация об агенте

Название:	ProCare Estates
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Веб-сайт:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 412,000

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Playa de La Almadraba
Добавлено:	24.06.2026

#### Описание:

Современные новостройки в Эль-Верхер – жизнь на побережье всего в 500 метрах от пляжа&#13;&#13;Апартаменты с большими террасами и премиальными удобствами&#13;&#13;Этот новый жилой комплекс в Эль-Верхер предлагает современные апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями и просторными террасами, спроектированными так, чтобы наслаждаться средиземноморским светом и жизнью на открытом воздухе круглый год. Проект включает в себя обширные ландшафтные зеленые зоны, общий бассейн и широкий спектр общих удобств, которые улучшат качество вашей жизни.&#13;&#13;Каждая квартира оборудована высококачественной отделкой, включая полностью оборудованные кухни с индукционной плитой, вытяжкой, встроенной духовкой и микроволновой печью, а также полную систему кондиционирования и полы с подогревом в ванных комнатах.&#13;&#13;Выгодное расположение недалеко от Дении и Средиземного моря&#13;&#13;Комплекс расположен в тихом, но хорошо связанном районе Эль-Верхер, всего в 500 метрах от пляжа и в 5 минутах ходьбы от центра города, где легко доступны все необходимые услуги, такие как магазины, рестораны, школы и медицинские центры.&#13;&#13;Наслаждайтесь естественной и расслабляющей атмосферой в окружении



зеленых насаждений, с прямым доступом к велосипедной дорожке, которая соединяет Дению с живописной Carretera de las Marinas. Превосходные общие зоны и экологичный образ жизни. Этот жилой комплекс, спроектированный для активного и социального образа жизни, включает в себя: Бассейн с зоной для загара; Консьерж-служба и интеллектуальные шкафчики; Открытая парковка и парковка для велосипедов с зарядными станциями для электромобилей; Велосипедная и беговая дорожка на территории комплекса; Тренажерный зал и зона для занятий спортом на открытом воздухе; Коворкинг и гастрономический бар для проведения мероприятий; Сауна, джакузи и зона отдыха; Зона для пикника и площадка для игры в петанк; Расстояния до основных достопримечательностей: пляж: 0,5 км; Центр города Дения: 9 км; Торговый центр Portal de la Marina: 6 км; Гольф-клуб La Sella: 13 км; Больница Marina Salud: 10 км; Аэропорт Аликанте: 105 км; Аэропорт Валенсии: 115 км; Проект также включает в себя экологичные решения, такие как высокоэффективные фотоэлектрические панели на крыше, которые обеспечивают энергопотребление здания. Сбалансированный образ жизни между природой и комфортом; Эль-Вергер известен своей аутентичностью и спокойным прибрежным шармом, что делает его идеальным местом как для постоянного проживания, так и для отдыха. Благодаря быстрому доступу к основным дорогам, таким как N-332 и автомагистраль AP-7, вы будете наслаждаться отличной транспортной доступностью, живя в гармонии с природой. Не упустите возможность стать владельцем нового дома у моря. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или забронировать визит.

Новый: да

## Общие

Спальни: 2  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 77 кв м

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: NBS-43488

