



## listing



### Информация об агенте

Название:	New Build in Spain
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2012
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (6708) 738-59
Languages:	English
Веб-сайт:	<a href="https://newbuildinspain.com">https://newbuildinspain.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,014,229.95

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Los Antolinos
Добавлено:	25.06.2026
Описание:	

Продажа роскошных вилл нового строительства в Сан-Педро-дель-Пинатар, недалеко от Мар-Менор. Эксклюзивная коллекция из всего 2 отдельно стоящих вилл в Сан-Педро-дель-Пинатар. Откройте для себя этот эксклюзивный проект нового строительства, состоящий всего из 2 отдельно стоящих вилл, расположенных на участках площадью более 300 м<sup>2</sup> в Сан-Педро-дель-Пинатар — одном из самых востребованных районов на побережье Коста-Калида. Созданные с целью сочетать современную архитектуру, комфорт и энергоэффективность, эти элегантные дома представляют собой идеальную возможность как для постоянного проживания, так и для отдыха или инвестиций. Расположенные на окраине города, виллы находятся в тихом жилом районе, при этом в шаговой доступности от них находятся супермаркеты, рестораны, магазины, спортивные объекты и все необходимые для повседневной жизни услуги. Пляжи Мар-Менор находятся всего в 3,5 км, что делает это место идеальным для того, чтобы насладиться средиземноморским образом жизни. Современный дизайн с просторной планировкой. Каждая вилла имеет застроенную площадь 210 м<sup>2</sup>, распределенную на два этажа, и была тщательно спроектирована с целью максимального использования пространства, естественного освещения и функциональности. В домах предусмотрены 4 просторные спальни со встроенными шкафами и 4 полностью оборудованные ванные комнаты, что делает их идеальным жильем для семей или тех, кто любит принимать гостей. Гостиная



и столовая открытой планировки плавно переходят в полностью оборудованную кухню со всей необходимой бытовой техникой. Большие окна создают светлую и просторную атмосферу, усиливая связь между внутренним и внешним пространством. На втором этаже каждая спальня имеет выход на одну из трёх частных террас, что обеспечивает дополнительное пространство на свежем воздухе и уединение. Также предусмотрена возможность добавления солярия на крыше для ещё большего количества солнечного света и панорамных видов. Частный бассейн, сад и премиальные удобства. На территории каждой виллы имеется частный бассейн со встроенным джакузи, ландшафтный сад, закрытый гараж и дополнительное парковочное место на участке. К высококачественным удобствам относятся светодиодное освещение внутри и снаружи, аэротермальная система горячего водоснабжения, электрические жалюзи на больших балконных дверях, предварительная установка для канальной системы кондиционирования, а также современные ванные комнаты, укомплектованные туалетными столиками, зеркалами и душевыми перегородками. Превосходное расположение в Сан-Педро-дель-Пинатар. Сан-Педро-дель-Пинатар славится своими природными солеными озерами, прекрасными пляжами, пристанью для яхт и лечебными грязевыми ваннами. Расположенный между Мар-Менор и Средиземным морем, этот город предлагает уникальный прибрежный образ жизни с прекрасной погодой круглый год. Расстояния до основных достопримечательностей: Пляжи Мар-Менор — 3,5 км; Пляжи Средиземного моря — 5 км; Пристань Сан-Педро — 4 км; Торговый центр «Дос-Марес» — 5 км; Гольф-клуб «Ло Ромеро» — 10 км; Гольф-клуб «Рода» — 15 км; Аэропорт Мурсия-Корвера — 30 км; Аэропорт Аликанте — 80 км; Ваш новый дом на побережье Коста-Калида ждёт вас; Эти эксклюзивные виллы предлагают уединение, стиль и непревзойдённое расположение рядом с морем и всеми удобствами. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию, договориться о частном просмотре и приобрести дом своей мечты в Сан-Педро-дель-Пинатар.

Новый: да

## Общие

Спальни: 4  
Ванные комнаты: 4  
Готовые кв.м.: 210 кв м  
Площадь участка: 306 кв м

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Телефон: 670873859  
IMLIX ID: RN-44268



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

