



## Инвестиционная недвижимость в Равде – квартира/офис на первом этаже рядом с магазином LIDL и пляжем.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 63,992.05

### Местоположение

Страна:	Болгария
Область:	Burgas
Город:	Несебр
Добавлено:	28.06.2026
Описание:	

**Инвестиционная недвижимость в Равде – квартира/офис на первом этаже рядом с магазином LIDL и пляжем.**

Представляем вашему вниманию еще один **Отличная возможность приобрести жилье в том же жилом доме в Равде., идеально расположен рядом с супермаркетом LIDL всего в 800 метрах от пляжа** Этот объект недвижимости идеально подходит для **комфортное проживание, круглогодичное размещение, использование в качестве офиса или инвестиция.**

Здание представляет собой **бывший семейный отель, от корки до корки реконструирован и переоборудован в жилое здание., где Индивидуальные квоты на электроэнергию и воду для каждой квартиры** **Закон № 16 от января 2026 года.**

Читать

Квартира расположена на **цокольный этаж, лицом на восток, С** **Чистая площадь 71.71 кв.м. плюс 9.11 кв.м. мест общего пользования., Давая общая площадь 80.82 кв.м.** Планировка включает в себя **прихожая, просторная гостиная с кухней и обеденной зоной, одна спальня и ванная комната..** Одним из ключевых преимуществ является **прямой доступ из**



---

квартиры на улицу, делая это **Особенно подходит для офиса, медицинского учреждения, салона красоты или коммерческой деятельности.**

### Особенности квартиры:

Общая площадь: 80.82 кв.м. (71.71 кв.м. нетто + 9.11 кв.м. общие зоны)

Первый этаж

Восточно-облицовочный

Вестибюль

Гостиная с кухней и столовой

С одной спальней

Прямой выход на улицу

Индивидуальные участки с электричеством и водой

Подходит для использования в жилых или офисных помещениях.

### Дополнительные услуги:

Без платы за обслуживание

Жилой дом

Отличное расположение рядом с магазинами, транспортом и предприятиями сферы услуг.

800 метров от пляжа

### Ключевые преимущества

Отсутствие **плата за обслуживание** значительно снижает ежегодные расходы, что делает эту квартиру особенной. **отличная инвестиция**, его **Расположение на первом этаже и прямой доступ с улицы**. **обеспечивают исключительную гибкость, подходящую для личного пользования, получения дохода от аренды или в коммерческих целях.**

Равда — это **тихий и хорошо развитый приморский посёлок**, предложение **Прекрасные пляжи, спокойная атмосфера, магазины, рестораны, кафе, аптеки и удобное транспортное сообщение**. в Несебр и Солнечный Берег.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре и воспользоваться этой



привлекательной возможностью.

Владельцы недвижимости, ищущие **быстрые и профессиональные решения в сфере продаж**– Свяжитесь с компанией IBG Real Estates.

## Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	82 кв м
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Building details

Количество этажей:	4
--------------------	---

## Rental details

Furnished:	да
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/JPXN-T10385/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/JPXN-T10385/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	346655
-----------	--------

