



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 541,309.37

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Faro
Город:	Албуфейра
Добавлено:	27.06.2026
Описание:	

Очаровательный двухспальный таунхаус в Гуиа с садом и террасой

Насладитесь комфортом и спокойствием в этом очаровательном двухспальном таунхаусе в Гуиа — живописном поселке, известном своей уютной атмосферой. Построенный в 2011 году, этот объект недвижимости отличается уютной обстановкой и идеально подходит для тех, кто ищет тихое и очаровательное жилье.

Характеристики объекта:

- Общая площадь 92,93 м<sup>2</sup>, расположенный на участке площадью 116,97 м<sup>2</sup>.
- 2 светлые и просторные спальни.
- 2 санузла для дополнительного удобства.
- Объединённая гостиная и столовая, идеально подходящие для совместного времяпрепровождения.
- Кухня, оборудованная всем необходимым для приготовления повседневных блюд.
- Частный сад, где можно насладиться свежим воздухом и отдохнуть на открытом воздухе.
- Просторная терраса, где можно пообедать на свежем воздухе или просто расслабиться.
- Южная ориентация, обеспечивающая обильное естественное освещение.

Удобства и дополнительные характеристики:

- Кабельное телевидение, оптоволоконный интернет и кондиционер для комфорта и развлечений.
- Индивидуальное отопление с камином и реверсивный кондиционер.



- Установлены системы водоснабжения и канализации.
- Открытая парковка на 1 автомобиль.
- Вилла расположена в закрытом жилом комплексе, что обеспечивает безопасность и уединение.

Расположение и близость к объектам:

- Тихий жилой район, идеально подходящий для тех, кто ценит спокойствие.
- Рядом с супермаркетами, школами и медицинским центром, что обеспечивает удобство в повседневной жизни.
- Всего в 15 минутах езды на автомобиле от прекрасного пляжа Гале, идеально подходящего для отдыха и релаксации.
- Отличный доступ к автомагистрали A22, обеспечивающий быстрые и удобные поездки.

Этот уютный особняк идеально подходит для тех, кто ищет тихое уединение в престижном месте. Будь то постоянное место жительства или дом для отдыха, эта недвижимость предлагает идеальный баланс между комфортом, удобством и непринуждённым образом жизни. Запишитесь на просмотр уже сейчас и влюбитесь в этот очаровательный особняк в Гуиа.

#ref: 165216

## Общие

Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	92 кв м
Площадь участка:	121 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T108300/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T108300/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	165216
-----------	--------

