



## Продается участок,



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 91,251.89

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Краснодарский край
Добавлено:	25.06.2026

#### Описание:

Арт. 67688316 НЕДВИЖИМОСТЬ НА ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ : СОЧИ, НОВОРОССИЙСК, АНАПА. Продается участок в центре курортного поселка Ольгинка, на участке два жилых блока. На участке есть вода, свет, газ. Отличный вариант для бизнеса. оформлено разрешение на строительство 3 х этажной гостиницы. Можно использовать для строительства дома своей мечты. На участке растет фундук, инжир. Ольгинка является не только прекрасным местом для отдыха и проживания, но и перспективным ИНВЕСТИЦИОННЫМ предложением на сегодняшний день. Стоимость посуточной аренды в сезон (май - октябрь) составляет от 2000-4500т.р., стоимость долгосрочной аренды составляет в среднем 20000т.р.Рост цен на аналогичные объекты недвижимости в данном районе составил лишь 40%, учитывая динамику рынка в этом году ожидается не меньший рост. Поселок расположен в красивом месте, окруженный горами и морем. Хорошие благоустроенные пляжи и пологое дно, чистое море, развитая инфраструктура сделали этот поселок известным и привлекательным для семейного отдыха. Поселок расположен в 30 минутах от центра Туапсе, где расположен ЖД вокзал. Ближайшие аэропорты расположены в г. Краснодар 150км и г. Сочи 130км.Основное #8676073#

### Общие

Готовые кв.м.:	700 кв м
----------------	----------

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/JEEA-T822856/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T822856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

102124794

