



Гостевой комплекс от 500К/мес!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 747,446

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Краснодарский край
Город:	Сочи
Добавлено:	25.06.2026
Описание:	

Арт. 137152424 Срочная продажа! В связи с переездом! Гостевой комплекс 256 м2 из 4 двухкомнатных квартир (перепланированных под 8 автономных студий) для арендного бизнеса. в ЖК Лукоморье в Сочи (в центре Адлерского района) с видом на море и горы — инвестиция с пассивным доходом! Данные квартиры можно приобрести по Субсидированной ипотечной ставке от 11,5%*Без комиссии для покупателя! 8 автономных арендных единиц с отдельными входами, санузлами, кухнями и зонами отдыха, проведен интернет, установленные электронные замки и видеонаблюдение, что позволяет гибко управлять объектом.Квартиры расположены вертикально в одном стояке (этажи 9–12), что обеспечивает удобное управление. Основные характеристики:* Статус: все документы в порядке, один собственник, вся сумма в договоре, риски исключены.* Формат: студии площадью 25 кв. м каждая — оптимальный размер для посуточной и долгосрочной аренды.* Инфраструктура: район с высоким арендным спросом (туристический и деловой).* Коммуникации: все студии подключены к инженерным сетям, проведены электричество, вода, канализация.* Состояние: ремонт, мебель, техника — можно сразу начинать сдавать. Экономический потенциал:* Посуточная аренда: высокий доход в пиковые сезоны.* Долгосрочная аренда: стабильный поток платежей от постоянных жильцов.* Диверсификация: 8 объектов снижают риски — даже если одна студия простаивает, остальные приносят доход. Идеально для:* инвесторов, ищущих готовый арендный бизнес;* управляющих компаний, расширяющих портфель объектов;* частных арендодателей, желающих масштабироваться. Стоимость пакетного предложения 67 200 000 руб., рассмотрим варианты приобретения по отдельности. Все "фишки" этого бизнеса по управлению и максимальному увеличению доходности при встрече. Возможен торг при индивидуальных условиях. Организуем детальный осмотр всех объектов, предоставим



финансовую модель доходности. Звоните или пишите — ответим на вопросы и согласуем удобное время для встречи! #8929813#

Построен: 2016

Общие

Готовые кв.м.: 256 кв м

Floor Number: 12

Building details

Количество этажей: 13

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T822871/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104897657

