



Продается коммерческое помещение,



Информация об агенте

Название: ArKadia
Название компании:
Страна: Великобритания
Телефон:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу
Цена: USD 4,182,353.5

Местоположение

Страна: Россия
Область: Краснодарский край
Город: Сочи
Добавлено: 25.06.2026
Описание:

Арт. 135157362 В Продаже действующая гостиница в Сириусе 50 метров до моря. 27 номеров + 138м2 собственной резиденции 3 здания коммерции приносят дополнительный доход участок в собственности 6 соток. Полная юридическая чистота. Готовый бизнес с устоявшейся базой гостей и собственным сайтом для бронирования. **ОБЪЕКТ И ХАРАКТЕРИСТИКИ** 27 номеров — готовая база для размещения гостей здания: 138м2 м собственная резиденция Участок 6 соток 3 Коммерции с арендаторами Все коммуникации центральные **ПЛЯЖ И ИНФРАСТРУКТУРА** Олимпийским парком с восточной его стороны. Главным преимуществом нашего объекта является его месторасположение - первая береговая линия, 50 м. до пляжа самой чистой в Сочи Нижнемеретинской бухты. Прямой выход на Олимпийскую набережную. • Расстояние до аэропорта и ж/д станции Адлер - 15 км.; • Расстояние до Сочи и Красной Поляны - 40 км.; • Рядом с нами находится образовательный центр для одаренных детей «Сириус. Развитая инфраструктура Сочи и окрестностей Удобная транспортная доступность — электричка до центра Сочи, аэропорта и Красной Поляны **ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ** Выручка за год : от 20 000 000 рублей Прогнозируемое увеличение доходности в 3 раза при модернизации **ПРЕИМУЩЕСТВА** Устоявшаяся лояльная база гостей, возвращающихся ежегодно Лучшая локация вдали, но близко к морю и транспорту Большая ухоженная территория Готовый бизнес с полной юридической чистотой Звоните, пишите! Отвечу на все вопросы и проведу показ. #8923270#

Общие

Готовые кв.м.: 1100 кв м
Floor Number: 4



Building details

Количество этажей: 4

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T822889/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104885889

