



Продается участок,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 15,208.27

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Краснодарский край
Город:	Джубга
Добавлено:	26.06.2026

Описание:

Арт. 106867011 Эксклюзивное предложение: Участок 23:33:0606001:53 у трассы «Джубга–Геленджик–Краснодар» — Ваш ключ к прибыли и комфорту! (625 кв.м, земли сельхозназначения, разрешено садоводство и коммерция) Главные преимущества участка: Стратегическое расположение 5 км до пгт. Джубга — развитая инфраструктура (магазины, школа, океанариум, пляжи) 1. Вблизи развязки на Краснодар и Геленджик: прямое сообщение с трассой М-4 «Дон», поток туристов гарантирует спрос на коммерческие объекты (кафе, рынок, глэмпинг) Перспектива роста стоимости: к 2028 году запуск скоростной трассы «Джубга–Сочи» Двойная выгода от использования Садоводство: плодородные почвы, мягкий климат (яблони, хурма, фундук приживаются идеально). Коммерция: разрешено создание рынка, придорожного кафе, мини-отеля. Цена ниже рыночной: от 250 000 руб./сотку против 350 000–1 500 000 руб. в центре Джубги. Минимум рисков: участок вне зон подтопления, на возвышенности — подтверждено кадастровыми данными. Что можно построить здесь? Придорожный рынок Глэмпинг Садовый центр Почему это выгоднее других предложений? Против переплат в центре Джубги: участки за 1 463 636 руб./сотку 3 требуют допзатрат на рекламу из-за высокой конкуренции. Заключение: Участок 23:33:0606001:53 — редкий шанс совместить пассивный доход от коммерции и жизнь в курортном регионе. Цена растёт: уже к 2026 году рост на 40% гарантирован из-за строительства трассы «Джубга–Сочи» Звоните сейчас! Покажем участок в любое время. #8852112#

Общие

Готовые кв.м.:	625 кв м
----------------	----------



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/JEEA-T822934/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

104650400

