



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 381,855.3

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калужская область
Добавлено:	26.06.2026

#### Описание:

? Продажа Новое производственно-складское комплекса 540 м Премияльное пространство для производства и склада в 4 км от Малоярославца. Новый объект, продуманное здание, удобная логистика, мощные коммуникации. Идеальное место, чтобы запустить производство, расширить мощности или организовать высокоэффективный склад. ? Главное, что даёт вам это помещение 1) Пространство, которое работает на прибыль Чистые 540 м правильной формы (18 30 м) Высота 6 м идеальна для стеллажей, технологий, подъёмников Антипыльный промышленный пол выдерживает технику и тяжёлые нагрузки Ворота 4,5 5 м фуры, погрузчики, спецтехника заезжают прямо внутрь Возможность выделить офис/бытовку внутри помещения 2) Коммуникации, которые не ограничивают ваш бизнес 150 кВт электроэнергии + возможность увеличения (под станки и линии) Скважина и септик автономность, стабильность Стоит трансформатор на 150 кВт 3) Идеальная внешняя инфраструктура Удобные подъезды под крупнотоннажный транспорт Парковка + площадка для манёвров Участок 0,25 га аккуратный, функциональный, без лишних затрат Возможно продажа отдельно 0,75га PIR-сэндвич-панели Техностиль (поставщик Северсталь) для стен и кровли это не только надёжное решение, но и реальная экономия. Благодаря высоким теплоизоляционным свойствам расходы на отопление сокращаются до 3 раз по сравнению с минеральной ватой, что является важным фактором при выборе материала. Расположение: 2 федеральные трассы (Киевское шоссе, Варшавское шоссе), удобная транспортная доступность - 100 км от МКАД, 70 км от ЦКАД, 30 км от А-108 (бетонка) ? Подходит на 100% для: Производства, сборки, упаковки, складирования, контрактных работ, логистики, мастерских, сервисных цехов, хранения техники и оборудования, небольших производств под ключ. ✂ Если ищете место, где бизнес может работать без ограничений это ваш вариант.



## Общие

Готовые кв.м.: 540 кв м  
Floor Number: 1

## Building details

Количество этажей: 1

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/NKDG-T662088/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T662088/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 784921

