



## Продажа здания с арендаторами, габ



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 3,819,828.22

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Москва
Город:	Москва
Добавлено:	28.06.2026
Описание:	

Предлагается к продаже здание общей площадью 3 457 кв. м (постройка 1953 года) — удачная инвестиция в коммерческую недвижимость с гарантированной доходностью. Объект расположен в удобной локации: до станции метро «Первомайская» — 5 минут пешком. Здание трёхэтажное, с подвалом; общее состояние — хорошее. В составе лота — земельный участок площадью 1 350 кв. м, находящийся в аренде у города до 2061 года. Разрешённое использование участка предусматривает размещение офисных помещений и деловых центров (1.2.7), а также складских предприятий (1.2.9). На данный момент здание сдано в аренду на 100 % нескольким арендаторам — это обеспечивает стабильный денежный поток и позволяет рассчитывать на окупаемость в течение 8 лет. Инженерные возможности объекта: выделенная электрическая мощность — 220 кВт. Лифт отсутствует, парковка — общественная. Продажа осуществляется по договору купли-продажи недвижимости (ДКПН). Стоимость — 300 млн рублей (без НДС), возможен торг. #8930175#

### Общие

Готовые кв.м.:	3457 кв м
Floor Number:	1

### Building details

Количество этажей:	3
--------------------	---

### Lease terms



Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/JEEA-T823029/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T823029/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

104898373

