



Здание в Москва Измайловский проезд, 8А (4068 м²)



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 5,729,742.33

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Московская область
Город:	Дубна
Добавлено:	28.06.2026
Описание:	

Продаётся современный дилерский центр в Измайлово (ВАО) — готовый объект для запуска бизнеса без масштабных вложений в ремонт. Адрес: Москва, Измайловский проезд, 8А. Общая площадь здания — 4 068 кв. м (2 этажа), участок — 4 390 кв. м; земля в аренде до 2063 года — это создаёт надёжную основу для долгосрочного проекта в центре города. Локация отличается высокой транспортной доступностью: 10 минут пешком от метро «Измайловская», 5 км от ТТК и 6 км от МКАД. Для клиентов и логистики это существенное преимущество. Важная составляющая объекта — собственная парковка на 55 машино-мест: она критически важна для автобизнеса, сервиса, ресторанов, event-площадок и любых форматов с высоким трафиком. Инженерная база соответствует серьёзным нагрузкам: обеспеченность электричеством — 245,4 кВт, чего достаточно для автосалона, сервиса, супермаркета, даркстора, коворкинга или даже датацентра. Здание выполнено с учётом требований к презентабельным коммерческим объектам: высокие потолки, витринное остекление, качественная отделка — можно сразу запускать бизнес. Возможные форматы использования: дилерский центр, автосалон, автосервис, детейлинг; магазин автозапчастей и шин; ресторан, банкетный зал, event-площадка; медицинский центр, спа, фитнес или детский центр; супермаркет, ПВЗ, даркстор, коворкинг, выставочный зал; датацентр или центр обучения. Ключевые параметры: общая площадь — 4 068 кв. м; этажность — 2 этажа; земельный участок — 4 390 кв. м, аренда до 2063 года; парковка — 55 машино-мест; электрическая мощность — 245,4 кВт. Цена — 450 млн рублей (без НДС). #8930187#

Состояние:	Good
------------	------

Общие



Готовые кв.м.: 4068 кв м

Building details

Количество этажей: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T823032/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104898624

