



Здание, 755.4 м²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1,668,407

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Москва
Город:	Москва
Добавлено:	28.06.2026
Описание:	

Продаётся современный дилерский центр в районе Митино (СЗАО) — готовое решение для бизнеса на первой линии домов. Адрес: Москва, 1-й Митинский пер., 12, корп. 1. Общая площадь здания — 755,4 кв. м (2 этажа), объект расположен на земельном участке площадью 2 351 кв. м — земля в аренде до 2055 года. Это даёт надёжную базу для долгосрочного проекта. Локация отличается высокой транспортной доступностью: всего 1 минута пешком от остановки общественного транспорта, 200 м от Пятницкого шоссе и 700 м от МКАД. Район — один из самых густонаселённых в округе, что обеспечивает хороший поток потенциальных клиентов. Среди ключевых преимуществ — собственная парковка на 20 машино-мест: это критично для автобизнеса, сервиса, общепита и других форматов с активным трафиком. Инженерная база объекта рассчитана на серьёзные нагрузки: выделенная электрическая мощность — 364,8 кВт, чего хватит для автосалона, сервисного центра, event-площадки, супермаркета или даркстора. Здание сдаётся с высококачественной отделкой, высокими потолками и витринным остеклением — можно запускать бизнес без масштабных вложений в ремонт. Варианты использования объекта максимально гибкие: автобизнес — дилерский центр, автосалон, автосервис, детейлинг, магазин автозапчастей и шин; общепит и мероприятия — ресторан, банкетный зал, event-площадка; социальная и сервисная инфраструктура — медицинский центр, спа, фитнес, детский центр; ритейл и логистика — супермаркет, ПВЗ, даркстор; иные форматы — коворкинг, выставочный зал, центр обучения. Основные параметры: общая площадь — 755,4 кв. м; этажность — 2 этажа; земельный участок — 2 351 кв. м, аренда до 2055 года; парковка — 20 машино-мест; электрическая мощность — 364,8 кВт. #8930188#

Состояние:	Good
------------	------



Общие

Готовые кв.м.: 755.4 кв м
Floor Number: 1

Building details

Количество этажей: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T823033/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104898625

