



## Здание в Московская область, Ленинский городской округ, Придорожного сервиса автодороги МКАД - аэропорт Домодедово зона вл5 (14224 м<sup>2</sup>)



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 15,015,662

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Московская область
Город:	Горки
Добавлено:	28.06.2026
Описание:	

Продаётся крупный дилерский центр на первой линии трассы М4 — масштабный объект для серьёзного бизнеса. Адрес: Москва, М4, пос. Мещерино, владение 5. Общая площадь здания — 14 223,9 кв. м, этажность — 4 наземных и 1 подземный этаж. В составе сделки — земельный участок площадью 10 981 кв. м в собственности: это даёт полный контроль над территорией и возможности для дальнейшего развития площадки. Локация отличается высокой транспортной доступностью: 7 км от МКАД, 14 км от аэропорта Домодедово и 10,5 км от метро «Домодедовская». Такой адрес обеспечивает интенсивный автомобильный трафик и удобный подъезд как для клиентов, так и для поставщиков. Ключевое преимущество объекта — огромная парковка на 500 машино-мест: она идеально подходит для автосалона, сервиса, супермаркета, даркстора, склада или event-площадки. Инженерная база рассчитана на серьёзные нагрузки: выделенная электрическая мощность — 630 кВт, чего достаточно для дилерского центра, датацентра, крупного ресторана или производственных помещений. Здание сдаётся с высококачественной отделкой, высокими потолками и витринным остеклением — это позволяет запустить бизнес без масштабных вложений в ремонт. Варианты использования максимально гибкие: автобизнес — дилерский центр, автосалон, автосервис, детейлинг, магазин автозапчастей и шин; ритейл и логистика — супермаркет, даркстор, ПВЗ, склад; общественное питание и мероприятия — ресторан, банкетный зал, event-площадка; социальная и сервисная инфраструктура — медицинский центр, спа, фитнес, детский центр; иные форматы — выставочный зал, галерея, коворкинг, центр обучения, датацентр.



---

Основные параметры: 

 общая площадь — 14 223,9 кв. м; этажность — 4 наземных + 1 подземный этаж; земельный участок — 10 981 кв. м, собственность; - парковка — 500 машино-мест; #8930190#

Состояние: Good

## Общие

Готовые кв.м.: 14223.9 кв м

## Building details

Количество этажей: 4

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T823035/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T823035/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 104898627

