



## ГАБ



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |               |
|---------------|---------------|
| Недвижимость: | На продажу    |
| Цена:         | EUR 1,101,149 |

### Местоположение

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Страна:    | Россия             |
| Область:   | Московская область |
| Город:     | Одинцово           |
| Добавлено: | 28.06.2026         |
| Описание:  |                    |

Продам долю в Торгово-развлекательном центре Акула. Доля 8% 560м2 7 бутиков. из 6530 кв.м из общих, земля в собственности 1.1 Га. МАП-550т, индексация 7% ежегодно. Долю продажи можем нарастить. Паркинг 160 мест. Общая площадь 6530. 1эт 4800м2 т. 2 эт 1500 . Эт.ЖК Гусарская баллада в составе которой разместилось 30 многоквартирных домов этажностью 10-12-15-17, 67 таунхаусов и 12 частных домов. Площадь застройки составляет 65 га, то есть целый обособленный городок. Численность прописанных жителей составляет 13500 человек. Фитнес направление Jumping, Школа танцев, ресторан Vzбодрись, магазин Перекресток. Помещения расположены на двух этажах ТЦ, огромная эксплуатируемая кровля (2000 кв. м.) с несколькими выходами, где могут уютно расположиться несколько летних кафе. Высота потолков на первом этаже 5 м, на 2-ом 7-8 м. Есть возможность объединения помещений с целью увеличения площади. ТЦ отличается стильный современный дизайн и созданная комфортная обстановка. Успешно работают несколько якорных арендаторов, в т. ч. "ПЕРЕКРЕСТОК". Перед ТЦ расположена большая автомобильная парковка, ТЦ расположен в густонаселенном районе, состоящих из домов бизнес и комфорт класса, что обеспечивает поток платежеспособной публики. #8930195#

### Общие

|                |          |
|----------------|----------|
| Готовые кв.м.: | 560 кв м |
| Floor Number:  | 1        |

### Building details

|                    |   |
|--------------------|---|
| Количество этажей: | 2 |
|--------------------|---|



## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/JEEA-T823039/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T823039/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

104898632

