



Николина Гора, Никологорское кп



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 923,125.48

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Московская область
Город:	Дубна
Добавлено:	28.06.2026
Описание:	

Представляем просторный участок, правильной формы, огорожен, вековые деревья, на участке дом площадью 900 м² в элитном коттеджном посёлке Никологорское (Коттон Вей), расположенном на престижном Рублёво-Успенском шоссе всего в 25 км от МКАД. Это предложение для тех, кто ценит комфорт, безопасность и близость к природе — дом находится на лесном участке площадью 30 соток, что создаёт атмосферу уединения и гармонии с окружающим миром. Особенность объекта — дом без отделки, что даёт уникальную возможность реализовать любые дизайнерские идеи и создать пространство, полностью отвечающее вашим представлениям о комфорте. Планировка продумана до мелочей и включает 2 этажа и 4 уровня с 5 спальнями. Цокольный этаж предлагает многофункциональное пространство: холл, лифтовую зону, санузел, бильярдную, постирочную, продуктовую кладовую с винным отделением. Отдельно выделена SPA-зона: сауна с купелью и комната отдыха с камином и тренажёрным отделением. Также предусмотрен коридор с проходом к котельной и помещению под бассейном. Дополнительно на этом уровне расположена двухкомнатная квартира для персонала с отдельным входом со двора и возможностью попасть в основной дом через котельную. Первый уровень встречает просторной прихожей с прозрачной шахтой лифта и центральным холлом с винтовыми лестницами на второй этаж. Здесь расположен каминный зал с окнами типа «второй свет», создающими ощущение простора и наполняющими помещение светом. Столовая имеет выход во двор на заднюю веранду, рядом находятся кухня и гостиная. Предусмотрен гостевой санузел, а также коридор с выходом в гараж и к бассейну. Второй уровень впечатляет большим холлом с видом на каминный зал и зимним садом с панорамным остеклением от пола до потолка и прозрачной шахтой лифта. Здесь расположены три спальни, каждая с собственной ванной комнатой и гардеробной. Одна из спален имеет выход на крышу



бассейна и гаража площадью более 100 м2. Также на уровне находится кабинет. Мансардный эта #8930196#

Общие

Готовые кв.м.: 3000 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T823040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104898633

