



listing



Информация об агенте

Название:	Spain Property Shop
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	1989
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Веб-сайт:	https://spainpropertyshop.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 156,000

Местоположение

Страна:	Испания
Добавлено:	30.06.2026
Описание:	

Представляем эту просторную квартиру в районе Асеқио́н, в Торревьехе, одной из зон, расположенных рядом с центром и всей инфраструктурой Торревьехи. Недвижимость находится в отличной тихой жилой урбанизации с общим бассейном и зелёными зонами. Главное преимущество этой квартиры — открытые виды на лагуны и горы с террасы. В квартире есть просторная меблированная гостиная-столовая в хорошем состоянии, отдельная кухня, достаточно большая для комфортного приготовления еды, оборудованная мебелью и бытовой техникой, а также терраса с открытыми видами. В квартире 2 спальни и 1 ванная комната в отличном состоянии. Есть кондиционер, прачечная зона и дополнительное место для хранения, что обеспечивает комфорт и функциональность для повседневной жизни. Закрытая урбанизация располагает общим бассейном и лифтом. Жилой комплекс имеет ухоженные общие зоны, общий бассейн и общий сад, идеально подходящие для того, чтобы наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. Расположение очень удобное, рядом находятся все необходимые услуги. Всего в 2 минутах ходьбы расположены бары, рестораны и аптека, а в 5 минутах ходьбы — супермаркет. пляж находится примерно в 5 минутах езды на машине, ближайшее поле для гольфа — примерно в 25 минутах, аэропорт Аликанте — в 40 минутах, а международный аэропорт Мурсии — примерно в 50 минутах. Отличный вариант как для проживания круглый год, так и для



отдыха или инвестиций на Коста-Бланке. Налоги: 9%, с возможностью применения сниженных ставок 8% и 6% в определённых случаях. Нотариальные расходы: примерно 800–1 300 €. Расходы на регистрацию: примерно 300–700 €. Расходы на оформление/юридическое сопровождение: примерно 900–1 500 €. **БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ.**

Общие

Спальни: 2
Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 63 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC981276

