



listing



Информация об агенте

Название:	BoCasa
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Веб-сайт:	https://bocasa.nl

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 850,000

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Benissa
Добавлено:	01.07.2026
Описание:	

Удивительная усадьба на южной стороне с панорамными видами и полной приватностью. Эксклюзивно от TELIO HOMES

Расположенная в востребованной сельской местности Бениссы, эта прекрасно refurbished вилла сочетает в себе современный комфорт с аутентичным средиземноморским шармом. Установленная на просторном участке площадью 4,000 м², недвижимость предлагает панорамный открытый вид, включая дальний морской вид, и обеспечивает полную приватность и естественную среду.

С ориентацией на юг, дом получает солнечный свет в течение всего дня, что делает его идеальным как для постоянного проживания, так и для дачи или инвестиционной собственности на Коста-Бланке.

Ключевые характеристики: Частный участок 4,000 м² Панорамные виды на сельскую местность и море Ориентация на юг Частный бассейн Кондиционеры Газовые плиты Независимая квартира для гостей Недавно стильно обновлено Система солнечных панелей, способная поддерживать повседневные операции недвижимости. Зрелый средиземноморский сад (миндальные, оливковые и пальмовые деревья) Большая парковка для нескольких автомобилей Частное местоположение рядом с удобствами Основная жилая площадь – Светлая открытая планировка с исключительными видами Основной этаж предлагает современную открытое пространство, включающее просторную гостиную, столовую и кухонную зону с большими окнами, которые обрамляют потрясающий



ландшафт и заливают пространство естественным светом.

Открытая планировка гостиной / столовой / кухниГостевой санузел2 двухместные спальниОсновная спальня с собственным санузломНезависимая квартира для гостей – Идеально для аренды или посетителейНижний уровень дома содержит полностью автономную квартиру, идеально подходящую для гостей, расширенной семьи или для получения арендного дохода.

Открытая планировка гостиной / столовой / кухниДвухместная спальня с собственным санузломОдноместная спальня с собственным санузломДополнительная универсальная комната (в данный момент используется как спальня)2 туалетаЧастная терраса с зоной для отдыха и барбекюОткрытая жизнь – Средиземноморский сад и зона у бассейнаВнешние пространства предназначены для наслаждения жизнью на Коста-Бланке:

Частный бассейн с зонами для загараЛандшафтный сад с миндальными, оливковыми и пальмамиНесколько террас для отдыха и развлеченияУличный барбекю и обеденная зонаШирокая парковкаПервоклассное местоположение в сельской местности БениссыЭта недвижимость предлагает идеальный баланс спокойной загородной жизни, находясь всего в нескольких минутах езды от:

Пляжей Коста-БланкиМестных магазинов, ресторанов и удобствСоседних городов, таких как Морайра и КальпеИдеальная недвижимость для образа жизни и инвестицийЕсли вы ищете роскошный загородный дом в Бениссе, дачу с потенциалом аренды или частное средиземноморское убежище с видом на море, эта недвижимость является редкой возможностью.

Примерные расходы на покупкуИТП (налог на передачу): 10%Нотариальные и регистрационные сборы: ~€2 200Комиссия агентства: Включена

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	300 кв м
Площадь участка:	4000 кв м

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC25-63689

