



listing



Информация об агенте

Название:	BoCasa
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Веб-сайт:	https://bocasa.nl

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 785,000

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Pedreguer
Добавлено:	01.07.2026
Описание:	

Элегантная средиземноморская вилла в Ла Селле, ПедрегерНаходясь в престижном жилом комплексе Ла Селла, эта исключительная вилла в традиционном стиле предлагает панорамный вид на Средиземное море, гольф-поле Ла Селла и знаковую гору Монтго. Построенная в 2003 году и расположенная на обширном участке площадью 1,699 м², собственность сочетает в себе вечную средиземноморскую архитектуру с простором, уединением и отличной универсальностью.

С площадью 369 м², частным бассейном, просторными террасами и несколькими номерами с ванными комнатами, это превосходная возможность приобрести роскошную виллу в одном из самых желанных районов Северного побережья Коста-Бланки.

Краткие характеристики объектаНезависимая традиционная средиземноморская виллаОтличное расположение в Ла Селле, ПедрегерЧастный участок 1,699 м²Площадь 369 м²Спектакулярные виды на море, гольф и гору МонтгоЧастный бассейнПросторные открытые жилые зоны4 номера с ванными комнатамиЦентрализованное кондиционирование воздуха во всем домеВозможность создания независимой квартиры для гостейБольшой гаражШирокая парковка у главного входаПостроено в 2003 годуСпокойная и уединенная обстановкаПросторные открытые жилые зоны с панорамными видамиПервый этаж был спроектирован так, чтобы максимально использовать естественное освещение и великолепные окружающие пейзажи. Просторная кухня, гостиная и столовая в открытом формате создают приветливую атмосферу, идеально подходящую как для



повседневной жизни, так и для приема гостей.

Большие окна и прямой выход на террасы без усилий соединяют внутренние и внешние пространства, позволяя вам в полной мере наслаждаться средиземноморским образом жизни и захватывающими панорамными видами.

Этот уровень также включает:

Две просторные двойные спальни с ванными комнатами Санузел для гостей Очаровательный внутренний патио Несколько солнечных террас с видом на гольф-поле и море Эксклюзивный мастер-сьют с частной террасой Занимая весь верхний этаж, впечатляющий мастер-сьют предлагает полное уединение и потрясающие виды с высоты.

Сюита включает:

Просторная ванная комната с ванной Встроенные шкафы Частная терраса и балкон Панорамные виды на Средиземное море, гольф Ла Селла и гору Монто Этот уединенный верхний этаж прекрасно передает суть роскошной жизни на Коста-Бланке.

Цокольный этаж с потенциалом для квартиры для гостей Цокольный этаж добавляет дополнительную гибкость к недвижимости и в настоящее время включает:

Большой частный гараж Дополнительный номер с ванной для гостей Место для создания дополнительной спальни Потенциал для полностью независимой квартиры Идеально подходит для гостей, расширенной семьи или аренды.

Внешние зоны и частный бассейн Красиво расположенные внешние пространства разработаны для полного использования привилегированного расположения виллы и солнечного света круглый год. Особенности включают:

Частный бассейн Просторные террасы Зрелые средиземноморские окрестности Открытые панорамные виды Широкая парковка рядом с главным входом Недвижимость предлагает отличное уединение, оставаясь при этом вблизи гольфа, пляжей, ресторанов и всех удобств.

Превосходное расположение в Ла Селле, Северная Коста-Бланка Ла Селла — одно из самых престижных жилых и гольф-сообществ Коста-Бланки, известное своей спокойной атмосферой, природной красотой и отличной инфраструктурой.

Вилла предоставляет легкий доступ к:

Гольф-курорту Ла Селла Пляжам Дении и Хавы Ресторанам и местным удобствам Международным школам Аэропортам Аликанте и Валенсии Роскошная вилла на продажу в Ла Селле, Педрегере Редкая возможность приобрести виллу с характером, видами на море, гольфом и исключительными внешними жилыми зонами в одном из самых желанных жилых мест Коста-Бланки.

Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или чтобы договориться о частном просмотре.

Сводка затрат согласно правилам недвижимости:

Чистая цена продажи: как указано выше

ИПТ: 9%

Нотариус и регистрация: примерно 2,500 €

Комиссия риэлтора: включена в цену

Общие

Спальни:

4



Ванные комнаты: 5
Готовые кв.м.: 369 кв м
Площадь участка: 1699 кв м

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC25-89247

