



## listing



### Информация об агенте

Название:	BoCasa
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Веб-сайт:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 626,462.63

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Benissa
Добавлено:	01.07.2026
Описание:	

Расположенная в развитом и тихом жилищном комплексе МонтеМар в Бенисе, эта очаровательная вилла в средиземноморском стиле предлагает исключительную возможность создать эксклюзивное жилье в одном из самых желаемых уголков на побережье Коста-Бланка Север.

Всего в 2,7 км от Cala Baladrar, 3,4 км от Cala Advocat и 6 км от Морайры, живописной прибрежной деревни, известной своей элегантной мариной, изысканной гастрономией и утонченной атмосферой, недвижимость пользуется привилегированным расположением, которое сочетает в себе уединение, природу и близость ко всем услугам.

Панорамные виды и идеальная ориентацияВилла предлагает впечатляющие открытые виды на Средиземное море и побережье, а также отличную южную ориентацию, которая обеспечивает естественное освещение в течение всего дня и впечатляющие закаты.

Распределение с большим потенциаломНедвижимость располагается на участке площадью 625 м<sup>2</sup> и имеет общую площадь застройки 142 м<sup>2</sup>, распределенную на два независимых этажа:

Основной этаж (79 м<sup>2</sup>):

Элегантный входной холл и коридор

2 светлых спальни

1 ванная комната

Отдельная кухня



---

Гостиная-столовая с камином, теплая и уютная  
Панорамная терраса площадью 18 м<sup>2</sup>, идеальная для наслаждения видами  
Полуподвальный этаж (45 м<sup>2</sup>):  
Просторные открытые помещения с множеством возможностей для развития  
Широкий крытый навес площадью 18 м<sup>2</sup> с видами  
Независимый доступ и соединение через наружную лестницу  
Естественный экстерьер и средиземноморская суть Сад, имеющий дикий и средиземноморский характер, состоит из местной растительности, создавая аутентичность, уединение и прямую связь с природной средой.  
Уникальная инвестиционная возможность Построенная в 1973 году, вилла находится в своем оригинальном состоянии, что делает ее идеальным холстом для полной реконструкции и создания современного жилья высокого уровня, соответствующего современным стандартам комфорта и дизайна.

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	156 кв м
Площадь участка:	625 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BC25-22229

