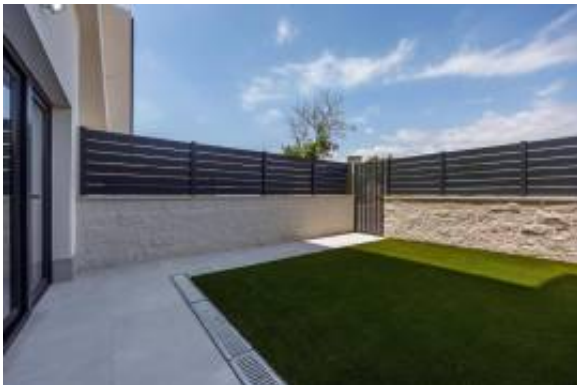




listing



Информация об агенте

Название:	ProCare Estates
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Веб-сайт:	https://procareestates.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 313,801.86

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Gasparot
Добавлено:	01.07.2026
Описание:	

Уникальная инвестиционная возможность в Вильяхойосе, Северная Коста-БланкаОткройте для себя эксклюзивную коллекцию из 8 апартаментов с действующей туристической лицензией в Вильяхойосе, идеально подходящих для инвесторов, ищущих надежный и востребованный объект для сдачи в аренду на Северной Коста-Бланке. Эти апартаменты, расположенные на первом этаже, входят в состав двух недавно построенных современных зданий и полностью приспособлены для использования в качестве туристического жилья, имея действующую лицензию, что дает редкое юридическое преимущество на рынке, где выдача новых туристических лицензий становится все более ограниченной.Расположенные всего в 900 метрах от моря, эти объекты сочетают в себе непревзойденное прибрежное расположение с высоким арендным потенциалом и долгосрочной ценностью.Квартиры с туристической лицензией и частными садамиЭта эксклюзивная коллекция состоит из просторных квартир с 2 и 3 спальнями, каждая из которых имеет 2 ванные комнаты, включая одну при спальне. Все квартиры имеют отдельный выход на улицу и частные террасы-сады площадью до 37 м², что создает уникальное сочетание уединения,



комфорта и жизни на свежем воздухе. В отличие от многих объектов туристической недвижимости, эти апартаменты расположены за пределами структуры жилого комплекса. Это означает отсутствие коммунальных сборов, отсутствие риска потенциальных ограничений по голосованию сообщества в отношении туристических лицензий, а также полную независимость благодаря прямому выходу на улицу. Все это делает их особенно привлекательным и надежным вариантом для инвестиций. Апартаменты сдаются с полностью оборудованными кухнями и уже установленной системой канального кондиционирования, благодаря чему они практически готовы к эксплуатации сразу после завершения строительства. Превосходное расположение в Вильяхойосе. Вильяхойоса — одна из скрытых жемчужин Коста-Бланки, расположенная между оживленным городом Бенидорм и очаровательным прибрежным городком Альтеа. Известная своим красочным старым городом, традициями производства шоколада ручной работы и прекрасными пляжами, отмеченными «Голубым флагом», Вильяхойоса привлекает постоянных иностранных гостей из Бельгии, Нидерландов, Франции, Германии и Польши. Город предлагает непринужденный средиземноморский образ жизни и пользуется популярностью у туристов круглый год — от пляжного отдыха летом до гастрономических путешествий и аренды жилья на длительный срок в более спокойные сезоны. В шаговой доступности жители и гости могут посетить рестораны Старого города, еженедельный местный рынок и станцию трамвая, связывающую все побережье Коста-Бланки. Расстояния до основных достопримечательностей: Пляж — 0,9 км; Торговый центр — 0,95 км; Старый город Вильяхойоса — 1,5 км; Марина Вильяхойоса — 2 км; Бенидорм — 12 км; Альтеа — 20 км; Гольф-клуб «Мелия Вильяитана» — 14 км; Аэропорт Аликанте — 45 км. Умная инвестиция на Коста-Бланке. Благодаря уже оформленным лицензиям на туристическое использование, ограниченному предложению и высокому спросу на аренду эти апартаменты представляют собой уникальную инвестиционную возможность на Северной Коста-Бланке. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о личном посещении демонстрационного дома.

Новый: да

Общие

Спальни: 2
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 82 кв м

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: NB-80493



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

