



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 4,906,720.06

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Пула
Добавлено:	25.06.2026
Описание:	

Фантастический 4***** бутик-отель в районе Медулин недалеко от Пулы!

Исключительная возможность для инвестиций в недвижимость ждет вас в высоко востребованном и эксклюзивном прибрежном районе недалеко от Пулы. Этот премиум бутик-отель площадью почти тысяча квадратных метров представляет собой безупречное сочетание успешного уже существующего бизнеса, строительства высшего класса и надежной долгосрочной инвестиции. Отель расположен всего в пяти-шести сотнях метров от прекрасного пляжа и приятной прибрежной набережной, откуда открываются фантастические виды на море. На протяжении многих лет отель демонстрировал отличные финансовые результаты и завоевал звездную репутацию среди международных гостей благодаря высокому уровню обслуживания и премиум стандартам размещения.

Построенный в 2012 году, объект имеет сертификат энергоэффективности класса А, систему подогрева полов по всему зданию и превосходную тепло- и звукоизоляцию, что обеспечивает максимальный комфорт и низкие эксплуатационные расходы круглый год.

Вместимость размещения состоит из **десяти элегантно оформленных арендуемых единиц**, включая роскошный президентский номер с двумя спальнями, большой частной террасой и



панорамным видом на море, а также восемь изысканных двухместных номеров и один одноместный номер.

Услуги для гостей включают выделенную зону для велнеса, профессиональный фитнес-центр и ресторан на территории, вмещающий до семидесяти гостей, с просторной открытой террасой. Весь объект оснащен современным оборудованием и бытовой техникой от известного производителя Miele, что подчеркивает высокие стандарты этого готового гостиничного актива.

Основным активом этой недвижимости является профессиональная коммерческая кухня, которая была стратегически спроектирована и оснащена для обработки значительно большего объема, чем отель в настоящее время требует. Ее размер, планировка и функциональность позволяют новому владельцу сразу же масштабировать бизнес, проводить крупные мероприятия, обслуживать групповые заказы или расширять кулинарную концепцию без необходимости дополнительных капитальных затрат. Эта инфраструктура предоставляет значительные возможности для роста доходов и максимизирует коммерческий потенциал недвижимости.

Коммерческие возможности недвижимости такого уровня редко появляются на рынке в регионе Истрия. Это полностью завершенный, действующий гостиничный проект в первоклассном местоположении, который гарантирует стабильный долгосрочный спрос и исключительный инвестиционный потенциал. Подробные финансовые показатели и возможность частного просмотра доступны исключительно по запросу для серьезных инвесторов.

Ref: RE-U-48591

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Спортзал, Спа, Подогрев пола

Общие

Спальни:	10
Ванные комнаты:	11
Готовые кв.м.:	1000 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Contact information

IMLIX ID:

re-u-48591

