



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1,401,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Licko-Senjska Zupanija
Город:	Карлобаг
Добавлено:	25.06.2026

Описание:

Исключительная инвестиционная возможность в сфере недвижимости доступна в востребованном прибрежном районе города Паг на великолепном острове Паг!

Этот впечатляющий многоквартирный дом занимает щедрые 511 квадратных метров общей жилой площади и расположен на большом частном земельном участке площадью 974 квадратных метра всего в 150 метрах от кристально чистого моря и прекрасно ухоженных пляжей. Находясь в тихом жилом районе, который сочетает в себе уединение и аутентичную средиземноморскую атмосферу, недвижимость предлагает открытые виды на море, оставаясь при этом всего в нескольких минутах езды или спокойной прогулки от исторического центра города Паг.

Эта устоявшаяся собственность включает в себя высокоэффективный, готовый к эксплуатации туристический арендный бизнес с доказанным опытом отличных финансовых результатов. После комплексной реконструкции в 2020 году здание с кондиционерами находится в отличном состоянии и предлагается на продажу полностью меблированным и оборудованным, что позволяет следующему владельцу немедленно продолжить гостиничные операции без дополнительных капитальных затрат. Планировка здания разумно организована в несколько полностью независимых жилых единиц с отдельными входами, что гарантирует максимальную функциональность и уединение для гостей.

Нижний уровень включает в себя комфортную двухкомнатную квартиру с кухней, столовой, ванной комнатой и лоджией с видом на море, непосредственно примыкающую к просторному



гаражу площадью 50 квадратных метров, который вмещает несколько автомобилей и предлагает дополнительные возможности для хранения. На первом этаже расположены четыре отдельные квартиры различных размеров, каждая из которых имеет собственное выделенное открытое пространство, крытую или открытую террасу и прекрасные виды на воду. На первом этаже находятся две просторные квартиры, первая из которых доступна через внутреннюю лестницу и включает в себя две спальни, гостиную, кухню, ванную комнату, туалет для гостей и большую террасу с открытым видом на море. Вторая квартира на верхнем этаже имеет независимый внешний вход и предлагает три спальни, две ванные комнаты, кухню с обеденной зоной и две широкие террасы с панорамным видом на живописную бухту Паг.

Внешние территории красиво оформлены в аутентичном далматинском стиле, с традиционными каменными ограждениями и пышной средиземноморской растительностью, создающей эксклюзивный оазис. Просторный участок предлагает достаточно места для будущих дополнений, таких как бассейн, площадка для загара или летняя кухня на улице, что предоставляет отличные возможности для повышения арендной стоимости и коммерческой привлекательности. Редким преимуществом на текущем рынке недвижимости Хорватии является наличие частного причала для лодок, что добавляет огромную ценность для морских туристов и владельцев лодок, желающих иметь прямой доступ к морю. Полностью подключенная ко всем коммунальным услугам, включая электричество, воду, канализацию и телекоммуникационные сети, эта универсальная собственность представляет собой высокоприбыльную бизнес-модель и идеальное сочетание прибрежной жизни и премиум-коммерческой инвестиции на острове Паг. Подробная информация и организация частных просмотров доступны по запросу для серьезных покупателей.

Ref: RE-U-48568

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Гараж, Бассейн, Хранилище, Урбанизированный

Общие

Спальни:	13
Ванные комнаты:	8
Готовые кв.м.:	511 кв м
Площадь участка:	974 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3538/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

re-u-48568

