

listing

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу

Местоположение

Страна: Хорватия
Область: Primorsko-Goranska Zupanija
Город: Опатия
Добавлено: 25.06.2026
Описание:

Этот бутик-отель на продажу на ривьере Опатия представляет собой роскошную виллу на берегу моря, расположенную на первой линии к морю в высоко востребованном регионе Кварнер в Хорватии.

Историческая собственность предлагает общую жилую площадь 700 кв.м., расположенную на премиальном земельном участке площадью 500 кв.м.

Находясь в одном из самых престижных и многолюдных мест на побережье залива Кварнер, эта историческая вилла на берегу моря идеально сочетает в себе традиционное средиземноморское очарование с современными стандартами роскошного гостеприимства. Полностью адаптированная для рынка высококлассного туризма, впечатляющая коммерческая собственность занимает три прекрасно оформленных этажа.

Первый этаж этой прибыльной коммерческой недвижимости включает четыре высокопотенциальных бизнес-помещения, включая полностью оборудованный ресторан и бар, которые предлагают как обеденные зоны внутри, так и открытую террасу с отличной рентабельностью круглый год.

Поднимаясь на первый этаж, вы найдете два просторных апартамента для отдыха, каждый из которых спроектирован с двумя комфортабельными спальнями, открытой гостиной, кухней и частным балконом с панорамным видом на Адриатическое море.

На верхнем этаже расположены три элегантных апартамента со стильными галереями, тщательно спроектированные для сочетания высококачественной функциональности с аутентичным



прибрежным характером.

Историческая каменная вилла прошла комплексную, высококачественную реконструкцию, чтобы сохранить свое культурное наследие, предлагая при этом современную прочность. Восстановление включало укрепление оригинальных каменных стен, реконструкцию потолочных конструкций и установку совершенно новых межэтажных бетонных плит и внутренних лестниц.

Уходя корнями во вторую половину 19 века, эта историческая собственность обладает огромной архитектурной ценностью, одновременно функционируя как высокоприбыльный бутик-отель в процветающем туристическом рынке Хорватии. Это представляет собой редкую и выгодную инвестиционную возможность в недвижимость для приобретения премиальной коммерческой собственности в первоклассном прибрежном расположении с установленной моделью бизнеса с высокой доходностью.

Ref: RE-U-40362-AB

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Современный

Общие

Спальни:	7
Ванные комнаты:	6
Готовые кв.м.:	700 кв м
Площадь участка:	500 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3542/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-40362-ab



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

