

listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 3,765,622.37

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Hvar
Добавлено:	26.06.2026

Описание:

5***** объект в городе Хвар на острове Хвар!

Этот уникальный роскошный бутик-отель на продажу расположен в самом центре города Хвар, всего в 20 метрах от моря, представляя собой редкую и исключительную инвестиционную возможность в сфере пятизвездочного гостиничного бизнеса в Хорватии.

Архитектурная концепция этого бутик-объекта гармонично сочетает традиционное средиземноморское очарование камня с изысканным интерьером пятизвездочной роскоши. Занимая четыре этажа с общей внутренней площадью 281,5 квадратных метра, вилла в настоящее время сконфигурирована как четыре независимых роскошных гостиничных люкса, хотя она предлагает максимальную гибкость для эксплуатации в качестве премиум бутик-размещения или эксклюзивной частной виллы.

Первый, второй и третий этажи занимают по 86,40 квадратных метра и имеют идентичную планировку, идеально подходящую для пятизвездочного гостиничного сервиса, включая элегантную мини-кухню, просторную зону отдыха, спальную зону, отделенную стильной стеклянной перегородкой, и две высококачественные ванные комнаты.

Четвертый этаж составляет 22,30 квадратных метра и также включает мини-кухню, зону для жизни и сна, а также роскошную ванную комнату. Частный встроенный лифт соединяет все уровни отеля для максимального комфорта гостей, а объект имеет двойной доступ с отдельными входами с южной и северной сторон здания.



Учитывая его премиум-расположение в историческом центре города Хвар, объект включает в себя уютный, частный двор площадью чуть менее 50 квадратных метров. Эта открытая зона отдыха спроектирована как естественное продолжение внутреннего жилого пространства на первом этаже, с премиум ротанговой мебелью и роскошной джакузи для удовольствия гостей.

Этот прибрежный отель является абсолютной редкостью на международном рынке недвижимости, предлагая высокодоходные коммерческие инвестиции в пятизвездочный туризм в одном из самых эксклюзивных и востребованных островных направлений на адриатическом побережье.

Прекрасный пляж находится всего в 200 метрах от отеля.

Ref: RE-LB-BIL15926-1

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Спа, Лифт

Общие

Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	281 кв м
Площадь участка:	50 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3544/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-bil15926-1

