



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,225,140.49

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Hvar
Добавлено:	28.06.2026
Описание:	

Эта доходная недвижимость на продажу на острове Хвар в городе Хвар занимает одно из самых желанных мест для недвижимости в Далмации, всего в 700 метрах от Адриатического моря.

Общая жилая площадь составляет 500 квадратных метров на участке такой же площади в 500 квадратных метров, этот средиземноморский дом представляет собой исключительную инвестиционную возможность для роскошной туристической аренды, бутикового отеля или продолжения успешного бизнеса в сфере гостеприимства и туризма в Хорватии.

Многофункциональная прибрежная недвижимость состоит из четырех различных этажей и включает в себя 8 независимых жилых единиц, предназначенных для максимизации доходности от аренды.

В подвале находится практичное подсобное помещение и крытая парковка, в то время как на первом этаже расположены три комфортабельные однокомнатные квартиры и одна уютная студия. На втором этаже находятся три просторные и хорошо оборудованные однокомнатные квартиры, предназначенные для отдыхающих.

На мансардном этаже расположен роскошный двухкомнатный пентхаус с большой, залитой солнцем гостиной, что делает его абсолютно идеальным для проживания собственника или преобразования в премиум-роскошное жилье.

Этот жилой дом на Хваре включает в себя безопасный частный гараж и достаточное количество выделенных парковочных мест для всех единиц размещения, что является значительным конкурентным преимуществом для недвижимости в этом премиум прибрежном районе.



Первоначально построенный в 1997 году и полностью отремонтированный в 2019 году в соответствии с современными средиземноморскими стандартами дизайна, вся недвижимость была тщательно обслужена и готова продолжать свою прибыльную туристическую деятельность без необходимости дополнительных капитальных вложений.

Окруженный тщательно ухоженным средиземноморским садом, этот вилла предлагает спокойную зеленую обстановку для отдыха на свежем воздухе и уединения гостей, в то время как отличная микро-локация обеспечивает высокий туристический поток и сильный спрос на аренду в течение всего курортного сезона. Чистые гальчные пляжи и яркий центр Хвара находятся всего в нескольких минутах легкой пешей прогулки, а ближайший аутентичный далматинский ресторан всего в 300 метрах от двери. Для покупателей, ищущих первоклассную прибрежную недвижимость в Хорватии, которая безупречно сочетает в себе премиум-островное расположение, установленный туристический потенциал аренды и долгосрочную инвестиционную ценность, этот многоквартирный дом представляет собой редкую рыночную возможность на высоко востребованном острове Хвар.

Ref: RE-LB-BIL059

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Гараж, Хранилище, Сад, Урбанизированный, Современный

Общие

Спальни:	9
Ванные комнаты:	8
Готовые кв.м.:	500 кв м
Площадь участка:	500 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-bil059



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

