



Istoricheskaya Villa – Kwartira s Kommercheskim Pomeshcheniem i Garazhom ryadom s Arenoy Puly



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 473,555.54

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Пула
Добавлено:	29.06.2026
Описание:	

Na prodazhu predlagaetsya deystvitel'no unikal'naya nedvizhimost': chast' istoricheskoy villy, postroennoy v ital'yanskom arkhitekturnom stile, ideal'no raspolozhennoy v tsentre Puly. Nedvizhimost' vklyuchaet prostornuyu kvartiru na vtorom etazhe, otdel'noe kommercheskoe pomeshchenie na pervom etazhe s galereyey, garazh, a takzhe chastnyy sad i vnutrenniy dvor.

Raspolozhennaya vsego primerno v 300 metrah ot znamenitoy rimskoy Areny Puly, eta nedvizhimost' predlagaet redkoe sochetanie istoricheskogo sharma, gorodskogo obraza zhizni i raznoobraznykh vozmozhnostey dlya prozhivaniya i raboty. Restorany, kafe, magaziny i mnogie kul'turnye dostoprimechatel'nosti Puly nakhodyatsya v legkoy peshoy dostupnosti.

Kwartira vpechatlyayet svoim autentichnym kharakterom, vysokimi potolkami, obil'nym estestvennym osveshcheniem, original'nym istoricheskim parketom tipa «yolochka» i uyutnoy atmosferoy. Elegantnye detali epokhi dopolnitel'no podcherkivayut ocharovanie inter'yera. Otkrytaya gostinaya i stolovaya s kukhney imeyut pryamoy vykhod na terrasu, sozdavaya prekrasnoe prostranstvo dlya otdykha. Kwartira takzhe imeet chastnyy dostup na cherdak.

Kommercheskoe pomeshchenie imeet sobstvennyy otdel'nyy vkhod na pervom etazhe i vklyuchaet galereyu, chto delaet ego ideal'nym dlya ispol'zovaniya v kachestve ofisa, studii ili professional'nogo kabineta.



Osnovnye kharakteristiki

Istoricheskaya villa v ital'yanskom arkhitekturnom stile

Kvartira na vtorom etazhe (108 m²)

4 komnaty

3 spal'ni

Otkrytaya gostinaya i stolovaya s kukhney

1 vannaya komnata s vannoy

Terrasa

Chastnyy dostup na cherdak

Chastnyy sad i dvor (115 m²)

Garazh

Otdel'noe kommercheskoe pomeshchenie na pervom etazhe s sobstvennym vkhodom i galereyey

Preimushchestva

Primerno 300 m ot Areny Puly

Istoricheskaya villa s autentichnym kharakterom

Vozmozhnost' zhit' i rabotat' pod odnoy kryshey

Otdel'noe kommercheskoe pomeshchenie s gibkimi vozmozhnostyami ispol'zovaniya

Prevoskhodnoe tsentral'noe raspolozhenie v peshoy dostupnosti ot restoranov, kafe i magazinov

Nedvizhimost' takogo tipa ochen' redko poyavlyaetsya na rynke Puly

Vashe udovletvorenije – nasha missiya. My s neterpeniem zhdyom budushchego sotrudnichestva!

Prosmotry nedvizhimosti organizuyutsya tol'ko posle predvaritel'nogo podpisaniya dogovora o posrednichestve v sootvetstvii s Zakonom o posrednichestve v sdelkakh s nedvizhimost'yu.

Komissionnoe voznazhazhdenie agentstva sostavlyaet 3% + NDS i oplachivaetsya pri podpisanii predvaritel'nogo ili okonchatel'nogo dogovora kupli-prodazhi.

<https://nedvizhimostiistriya.ru>

Postroeny na doverii. Opredelyaemy rezul'tatami.

ID CODE: ALG-4086

Alpha Luxe Group d.o.o.

Mob: +385953631894

Tel: +385 52 204 933

E-mail: info@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com



<https://alphaluxegroup.com>

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	108 кв м
Площадь участка:	115 кв м

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	да
Number of Garages:	1
Количество этажей:	2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/RVY-T3807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 311777

