



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу

Местоположение

Страна: Хорватия
Область: Primorsko-Goranska Zupanija
Город: Опатия
Добавлено: 29.06.2026

Описание:

Эта современная террасная виллета с частным бассейном на продажу в Ловране, недалеко от Опатии, предлагает эксклюзивную возможность стать владельцем роскошного нового дома всего в 150 метрах от пляжа.

Расположенная в премиум проекте из шести высококачественных прибрежных домов, эта собственность имеет отдельный вход, частный сад с бассейном, выделенную парковку и прекрасный вид на море.

Готовый к заселению дом полностью укомплектован новой, неиспользованной мебелью и уже имеет окончательное разрешение на использование.

Объект предлагает 110 квадратных метров общей жилой площади, распределенной на двух этажах, дополненной частным садом площадью 74 квадратных метра.

Планировка первого этажа включает входную зону, гостевой туалет и открытую гостиную с кухней и столовой, которая ведет к бассейну.

На втором этаже находятся коридор, две комфортабельные спальни, две полные ванные комнаты и открытая терраса с видом на море.

Построенный по высоким стандартам, дом оснащен энергоэффективными стенами из блоков, высококачественными ПВХ окнами с термостеклом и сочетанием камня, премиум керамической плитки и лакированного паркетного пола.

Для круглогодичного комфорта дом оборудован инверторными кондиционерами и роскошной системой подогрева пола.



Цена на объект включает двадцать пять процентов НДС, что означает, что частные покупатели полностью освобождены от уплаты стандартного налога на передачу недвижимости, в то время как корпоративные покупатели, зарегистрированные в Хорватии, могут получить полный возврат НДС после покупки. Расположенный в шаговой доступности от пляжа, этот объект с готовым ремонтом является идеальным выбором для роскошного семейного дома для отдыха или высокодоходной инвестиции в элитный средиземноморский туризм.

Ref: RE-U-48436

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн, Подогрев пола, Сад, Современный

Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	110 кв м
Площадь участка:	74 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3547/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-48436

