



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 559,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Умаг
Добавлено:	29.06.2026
Описание:	

Эта элегантная террасная вилла на продажу в Бюе предлагает идеальное сочетание аутентичного истрийского очарования и современ luxury, расположенная в спокойной сельской местности на севере Истрии.

Построенный в 2010 году и полностью обновленный в 2020 году, дом площадью 114 квадратных метров находится на участке 200 квадратных метров, окруженном холмами, оливковыми рощами и виноградниками, всего в 13 километрах от моря.

Недвижимость спроектирована на двух этажах для максимального комфорта и функционального проживания в течение всего года.

Планировка первого этажа включает три комфортабельные спальни, включая одну с прямым выходом на частную террасу с видом на исторический старый город Бюе, а также две современные семейные ванные комнаты.

На верхнем первом этаже находится светлая, открытая основная жилая зона, которая сочетает в себе просторную гостиную, обеденную зону и полностью оборудованную кухню.

Это центральное пространство открывается на широкую открытую террасу с панорамным видом на природу, старый город и далекое море, что делает его еще более комфортным благодаря современному, дистанционно управляемому навесу для тени.

Построенный с соблюдением высоких стандартов энергоэффективности с полной термоизоляцией, дом оснащен премиальными функциями, включая систему подогрева пола с тепловым насосом, четыре индивидуальных кондиционера, качественную керамическую плитку и индивидуальную



мебель из массива дерева. Снаружи недвижимость включает красиво оформленную общественную зону с уличным грилем, доступом к общему бассейну и двумя выделенными частными парковочными местами. Независимо от того, ищете ли вы готовый к заселению дом для отдыха или инвестицию с высоким потенциалом аренды на популярном рынке недвижимости Истрии, эта полностью оборудованная недвижимость является выдающимся выбором.

Ref: RE-U-48422

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн, Подогрев пола, Современный

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	114 кв м
Площадь участка:	200 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-48422

