



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 695,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Пореч
Добавлено:	29.06.2026

Описание:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ – Семейный дом с двумя квартирами и просторным садом, всего в 10 км от моря – район Бадерна

Расположенный в одном из самых желанных районов западной Истрии, всего в 10 км от моря и в короткой поездке от исторического города Пореч, этот отдельностоящий семейный дом предлагает исключительное сочетание пространства, уединения и инвестиционного потенциала. Он находится на краю спокойной деревни и окружен характерным средиземноморским пейзажем, что создает идеальные условия для круглогодичного проживания, отдыха или туристической аренды.

Пореч является одним из самых популярных прибрежных направлений Хорватии, известным своим уникальным сочетанием сохраненной природной красоты, богатого культурного наследия и отличного качества жизни. Этот район славится кристально чистым Адриатическим морем, красивыми пляжами, живописными бухтами, сосновыми лесами и очаровательной атмосферой старого города. В городе также находится внесенная в список ЮНЕСКО Эуфразиева базилика, а также хорошо развитая инфраструктура, современные удобства, спортивные объекты и яркая жизнь на протяжении всего года.

Этот очаровательный отдельностоящий дом имеет общую жилую площадь 200 м² и расположен на впечатляющем земельном участке площадью 2,324 м², предоставляя обширное открытое пространство с многочисленными возможностями для ландшафтного дизайна, садоводства, зон отдыха или дополнительных удобств.



Изначально построенный в 1905 году и отремонтированный в 2024 году, объект успешно сочетает традиционный характер с обновленной функциональностью. Дом состоит из двух уровней: первого этажа и высокого мансардного этажа, и включает две отдельные жилые единицы.

Квартира на первом этаже состоит из входного холла, комфортной гостиной, кухни с обеденной зоной, одной спальни, ванной комнаты, отдельного туалета и двух кладовых, создавая практичное и независимое жилое пространство.

Верхняя квартира, расположенная в высоком мансарде, включает входной холл, просторную гостиную, кухню с обеденной зоной, ванную комнату, отдельный туалет, четыре спальни, балкон и крытую террасу с приятными открытыми видами.

Дополнительную ценность представляют два гаража, расположенные под жилой зоной, предлагающие безопасную парковку и дополнительное пространство для хранения.

С учетом щедрого размера участка, спокойного расположения и близости к Поречу и Адриатическому побережью, этот объект представляет собой отличную возможность для семейного проживания, загородного дома или инвестиции в недвижимость в Истрии.

Ref: RE-U-48697

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн, Хранилище, Сад, Отдельно стоящий, Урбанизированный, Современный

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	200 кв м
Площадь участка:	1030 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3553/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-48697



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

