

listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1,500,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Опатия
Добавлено:	29.06.2026
Описание:	

Роскошный дом с видом на море, бассейном и благоустроенным садом – 440 м² жилой площади на участке 1,400 м² в Матульи над Опатией, в 1900 метрах от пляжей!

Расположенный в спокойном и очень желаемом месте рядом с Опатией, этот исключительный отдельный объект предлагает панорамные виды на море, южную ориентацию, полную приватность и высокие стандарты жизни. Сочетая роскошь, просторные внутренние помещения и отличные инвестиционные возможности, это уникальное жилье представляет собой выдающуюся возможность для семейной жизни или аренды на высоком уровне.

Недвижимость занимает общую жилую площадь 440 м² и расположена на красиво оформленном участке площадью 1,400 м². Спроектированный как жилое здание с тремя независимыми квартирами, соединенными внешними лестницами, дом предоставляет гибкость для многопоколенной жизни, гостиничного использования или инвестиционных целей.

На первом этаже находится просторная квартира площадью 220 м², предназначенная для комфортной и элегантной жизни. Планировка включает впечатляющую открытую гостиную, полностью оборудованную кухню, большую столовую, гостевой туалет и две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Этот уровень также имеет уличную кухню, оборудованную газовым грилем, идеально подходящую для развлечений и наслаждения средиземноморским



образом жизни.

На верхнем этаже находятся две отдельные квартиры, каждая площадью 110 м².

Первая квартира предлагает большую гостиную с прямым выходом на балкон, кухню, столовую, ванную комнату, гостевой туалет, детскую комнату или домашний офис с выходом на балкон и просторную главную спальню с собственным балконом.

Вторая квартира имеет аналогичную планировку и включает светлую гостиную с балконом, кухню, столовую, ванную комнату, гостевой туалет, детскую комнату или офис с балконом и просторную спальню с выходом на балкон.

Недвижимость построена по высоким стандартам качества и отделана тщательно подобранными премиум-материалами. К особенностям относятся 10-сантиметровый термофасад, энергоэффективное центральное отопление с тепловыми насосами и современная алюминиевая столлярка, обеспечивающие комфорт и эффективность в течение всего года.

Дом продается полностью меблированным и оборудованным высококачественной мебелью и техникой, что позволяет немедленно использовать его без дополнительных вложений.

Открытые пространства спроектированы для максимального комфорта и функциональности, включая бассейн, обширный благоустроенный сад и дополнительное пространство, подходящее для частного спортзала, зоны для отдыха, сауны, летней кухни, складских помещений или дальнейшей индивидуализации в соответствии с предпочтениями владельца.

Местоположение предлагает отличную инфраструктуру и повседневные удобства, с основными удобствами, доступными в пределах примерно 250 до 1,000 метров, включая доступ к автомагистрали, общественный транспорт, почтовое отделение, банк, спортивные сооружения, медицинские услуги, аптеку, рестораны, школы, детский сад, торговый центр и автозаправочную станцию.

Недвижимость расположена примерно в 1.9 км по прямой от моря и около 3.8 км на автомобиле, обеспечивая быстрый доступ к побережью примерно за семь минут.

Опатия – одно из самых престижных и международно признанных прибрежных направлений Хорватии, известное своей элегантной архитектурой, историческими виллами, роскошным образом жизни и исключительными природными условиями под горой Ушка. Регион предлагает захватывающие виды на море через залив Кварнер и на острова Крк и Крес, сочетая средиземноморское очарование с качеством жизни круглый год. Сильный туристический спрос, отличная заполняемость аренды и постоянный рост цен на недвижимость делают эту область одной из самых привлекательных инвестиционных локаций на адриатическом побережье.

Редкая возможность приобрести уникальную роскошную недвижимость в одном из самых востребованных мест в Хорватии.



Ref: RE-U-48694

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн, Хранилище, Спортзал, Спа, Сауна, Сад, Отдельно стоящий, Урбанизированный, Современный

Общие

Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	440 кв м
Площадь участка:	1400 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3554/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-48694

