



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 912,878.15

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Vis
Добавлено:	29.06.2026

#### Описание:

**ОСТРОВ ВИС, РУКАВАЦ** – Элегантная отдельная вилла с бассейном и видом на море, в шаговой доступности от пляжа!

Расположенная в одной из самых живописных и спокойных частей острова Вис, эта прекрасная отдельная вилла предлагает уединение, средиземноморский шарм и исключительную близость к морю. Вилла находится в тихой деревне Рукавац на юго-восточной стороне острова, окружена соснами, нетронутой природой и захватывающими прибрежными пейзажами, всего в 300 метрах от кристально чистых вод и красивых галечных и каменных пляжей.

Участок площадью 855 м<sup>2</sup>, на котором расположена вилла, предлагает общую жилую площадь 157 м<sup>2</sup> и продуманно организован на трех уровнях, соединенных внутренней лестницей, создавая идеальный баланс функциональности, комфорта и расслабленного островного образа жизни.

На первом этаже находится светлая и просторная открытая гостиная площадью около 45 м<sup>2</sup>, которая объединяет полностью оборудованную кухню, обеденную зону и элегантную гостиную с прямым выходом на открытые террасы и зону у бассейна. Этот уровень также включает в себя ванную комнату и практичное подсобное помещение.

На втором этаже расположены три комфортабельные спальни и две современные ванные комнаты, спроектированные для обеспечения уединения и комфорта для членов семьи и гостей.



На верхнем этаже мансардного уровня находится дополнительная спальня с частной террасой, откуда открывается прекрасный вид на море и окружающие острова, создавая эксклюзивное место для отдыха и наслаждения незабываемыми средиземноморскими закатами.

Открытые пространства были тщательно спроектированы, чтобы максимально использовать природные условия и активный образ жизни на свежем воздухе. Вилла располагает крытой террасой, большой солнечной террасой с частным бассейном и просторной зоной для загара, создавая идеальные условия для развлечений, отдыха и наслаждения атмосферой острова.

Прекрасно ухоженный средиземноморский сад дополнительно улучшает собственность и включает в себя традиционное поле для боцце, добавляя аутентичный далматинский характер и дополнительную рекреационную ценность.

Вилла продается полностью меблированной и полностью оборудованной, что позволяет сразу использовать или сдавать в аренду без дополнительных вложений. Кондиционеры установлены во всех помещениях для обеспечения комфорта круглый год.

Дополнительные преимущества включают прямой доступ для автомобилей, частную парковку для нескольких машин и исключительное расположение в шаговой доступности от моря и знаменитого пляжа Сребрена (Серебряный), одного из самых привлекательных природных пляжей острова.

Собственность расположена всего в 10 минутах езды на автомобиле от города Вис и порта паромов, предлагая отличную транспортную доступность при сохранении полной тишины и уединения.

Эта выдающаяся вилла представляет собой редкую возможность приобрести роскошную собственность на острове Вис, идеальную в качестве эксклюзивной частной резиденции, курортного убежища или премиального туристического инвестиционного объекта в одном из самых желанных островных направлений Хорватии.

Ref: RE-LB-TR4519

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн, Хранилище, Сад, Отдельно стоящий, Современный

### **Общие**

Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	157 кв м
Площадь участка:	855 кв м



## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/ZLWS-T3555/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T3555/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

re-lb-tr4519

