



## listing



### Информация об агенте

Название:	Costa Blanca Bolig
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2009
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Телефон:	+34 (966) 276-905
Languages:	English, Other, Polish, Spanish
Веб-сайт:	<a href="https://www.costablancabolig.com">https://www.costablancabolig.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 249,000

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	El Raso
Добавлено:	01.07.2026
Описание:	

Новые апартаменты с лицензией на туристическую деятельность и видом на лагуну в Эль-Расо, Гуардамар-дель-Сегура. Эксклюзивный закрытый жилой комплекс в Эль-Расо. Этот новый закрытый жилой комплекс расположен в Эль-Расо, хорошо развитом и очень востребованном жилом районе Гуардамар-дель-Сегура. Окруженный природой и расположенный недалеко от всех необходимых услуг, Эль-Расо известен своей спокойной обстановкой, близостью к природному парку Лагуна-де-Ла-Мата и отличным транспортным сообщением с побережьем. Это место предлагает идеальный баланс между спокойствием, досугом и инвестиционным потенциалом на юге Коста-Бланки. Современные апартаменты с лицензией на туристическую деятельность и гибким использованием. Комплекс будет состоять из 108 новых апартаментов и пентхаусов с лицензией на туристическую деятельность, расположенных на первом этаже с частным садом, на втором этаже с просторными террасами и на третьем этаже с террасой и частным солярием. Все объекты недвижимости спроектированы так, чтобы максимально использовать естественное освещение, возможность проживания на открытом воздухе и вид на зеленые зоны и лагуну Ла Мата. Одной из ключевых особенностей этого проекта является то, что все объекты недвижимости имеют лицензию на туристическую аренду. Владельцы могут пользоваться недвижимостью для личного проживания до 4 месяцев в году, а в остальное



время сдавать ее в аренду, получая доход от аренды, который управляется профессиональной арендной компанией, что обеспечивает полную уверенность. Полностью меблированные и готовые к заселению дома. Все апартаменты будут сданы в полностью меблированном и готовом к заселению состоянии. В цену входит мебель, освещение, электроприборы и полностью отделанные ваннные комнаты, что делает эту недвижимость идеальной инвестицией под ключ. Покупатели могут выбрать между планировками с 2 или 3 спальнями, все с 2 ванными комнатами. Апартаменты с 3 спальнями являются угловыми, что обеспечивает дополнительную приватность и улучшенный вид. Недвижимость доступна с ориентацией на юг, восток и запад. Общие зоны в стиле курорта. Жилой комплекс располагает обширными общими помещениями, предназначенными для отдыха и досуга. Жители смогут пользоваться большим бассейном, ландшафтными садами, зоной для приема гостей и встреч, открытым тренажерным залом, площадкой для петанка, мини-гольфом и оздоровительным спа-центром. Каждая квартира также имеет частное парковочное место и кладовую в подвале, куда можно подняться на лифте или по лестнице. Выгодное расположение рядом с пляжем, полем для гольфа и инфраструктурой. Пляж Плайя-дель-Монкайо находится всего в 5 км, до него можно доехать за 10 минут на машине или за 15 минут на велосипеде. Центр города Гуардамар находится в 4 км, а рестораны и развлекательные заведения Ciudad Quesada — всего в 5 км. Торговый центр Nabaneras в Торревьехе расположен в 8 км от комплекса. Любители гольфа оценят близость к полям La Finca Golf в Альгорфе (12 км), La Marquesa Golf (6 км) и Vistabella Golf (18 км). Международный аэропорт Аликанте находится в 30 км, а аэропорт Мурсия Корвера — примерно в 75 км. Умная инвестиция и средиземноморский образ жизни. Эти новые апартаменты с туристической лицензией в Эль-Расо Гуардамар-дель-Сегура предлагают исключительное сочетание образа жизни, местоположения и потенциала сдачи в аренду. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или приобрести новую недвижимость на побережье Коста-Бланка.

Новый: да

## Общие

Спальни: 2  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 80 кв м

## Energy efficiency

Energy Consumption: B

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: RD-20831



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

