



## Эксклюзивный инвестиционный земельный участок на продажу рядом с новым Дунайским мостом | Русе, Болгария



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1,177,920

### Местоположение

Страна:	Болгария
Область:	Ruse
Город:	Русе
Добавлено:	05.07.2026
Описание:	

Компания IBG Real Estates рада представить уникальную инвестиционную возможность – крупный коммерческий участок под застройку с исключительным стратегическим потенциалом, расположенный недалеко от планируемого нового Дунайского моста, соединяющего Болгарию и Румынию.

Общая площадь **26,183 кв.м.** Этот ровный и легкодоступный участок земли обеспечивает отличную видимость и прямой доступ с главной дороги, что делает его подходящим для широкого спектра коммерческих, промышленных, логистических и деловых проектов.

### Основные характеристики недвижимости:

Общая площадь земельного участка: **26,183 кв.м.**

Регулируемый участок, предназначенный для **коммерческое развитие**

Подходит для строительства коммерческого объекта или бизнес-комплекса.

Ровная местность, готовая к застройке.



Приблизительно **Фасад шириной 110 метров** на главной дороге

Превосходный подъезд для большегрузных автомобилей и транспортных операций.

Стратегически выгодное расположение вблизи будущего Дунайского моста.

Читать

## **Выдающийся потенциал развития**

Расположение объекта недвижимости делает его одним из наиболее перспективных инвестиционных районов Северной Болгарии. Ожидается, что будущий мост, соединяющий Болгарию и Румынию, значительно увеличит транспортный поток, торговлю, логистическую деятельность и деловые возможности в регионе.

Данная посылка подходит для:

- ✓ Логистический и распределительный центр
- ✓ Склады и промышленные объекты
- ✓ Торговый парк или торговый центр
- ✓ Выставочные залы и коммерческие здания
- ✓ Гостиница или придорожный сервисный комплекс
- ✓ Автозаправочная станция и зона обслуживания грузовиков
- ✓ Производственное предприятие
- ✓ Бизнес-парк или многофункциональный коммерческий комплекс

## **Стратегическое расположение**

Расположенный на крупной транспортной магистрали, объект недвижимости обеспечивает отличное транспортное сообщение со следующими районами:

Болгария и Румыния

Международные торговые пути

Крупные региональные города



---

## Будущее развитие трансграничной инфраструктуры

Сочетание больших размеров, коммерческой зоны, выхода на дорогу и близости к крупному инфраструктурному проекту делает эту недвижимость исключительной долгосрочной инвестицией.

### Зачем инвестировать сюда?

- ✓ Превосходная коммерческая зона
- ✓ 26 183 кв. м. земельного участка под застройку
- ✓ Фасад вдоль дороги 110 метров
- ✓ Ровная местность
- ✓ Легкий доступ и хорошая видимость
- ✓ Рядом с будущим Дунайским мостом
- ✓ Подходит для различных отраслей бизнеса
- ✓ Отличный потенциал для роста стоимости капитала

Это редкая возможность приобрести стратегически важную коммерческую недвижимость в районе, который, как ожидается, станет одним из ключевых деловых и логистических центров между Болгарией и Румынией.

Для получения дополнительной информации, сведений о планировке и организации осмотра объекта свяжитесь с компанией IBG Real Estates.

### Общие

Готовые кв.м.: 26183 кв м  
Площадь участка: 26183 кв м

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JPXN-T10793/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JPXN-T10793/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 356339



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

