



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 296,699.2

### Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Мурсия
Город:	San Pedro del Pinatar
Добавлено:	02.07.2026
Описание:	

Отличная инвестиционная возможность в самом центре Сан-Педро-дель-Пинатар. Полностью отдельное здание с большим потенциалом для создания жилого проекта, коммерческого использования или комбинированного варианта. Благодаря удобному расположению всего в 5 минутах от пляжа, объект сочетает преимущества центральной локации с привлекательным средиземноморским образом жизни. Здание состоит из трёх уровней: Первый этаж – 160 м<sup>2</sup> коммерческое помещение/гараж. В настоящее время используется как помещение/гараж. Просторная площадь 160 м<sup>2</sup> предоставляет множество возможностей: коммерческая деятельность, частный гараж, складское помещение или часть будущего жилого проекта. Второй этаж – квартира около 155 м<sup>2</sup>. Большая квартира с текущей планировкой на 4 спальни и просторными помещениями. Требуется ремонт, что даёт возможность полностью модернизировать жильё и создать пространство по своему вкусу и потребностям. Третий этаж – квартира около 155 м<sup>2</sup>. Ещё одна просторная квартира, строительство которой уже начато, но требует завершения. Отличная возможность создать новую современную квартиру, жильё для отдыха или дополнительный объект для сдачи в аренду. Солярий / Терраса на крыше. В здании также имеется солярий, идеальное место для отдыха, наслаждения солнцем круглый год и создания собственной открытой зоны для проживания и развлечений. Расположенное в одном из самых востребованных районов Сан-Педро-дель-Пинатар, рядом с магазинами, ресторанами, услугами и всей необходимой инфраструктурой, это редкая возможность для инвесторов, застройщиков или покупателей, ищущих объект с большим потенциалом и прекрасным расположением рядом с морем.



## Общие

Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	460 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ETRV-T9513/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ETRV-T9513/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: cj-46881

