



ГОТОВЫЙ БИЗНЕС



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 142,195.37 |

Местоположение

| | |
|------------|--------------------|
| Страна: | Россия |
| Область: | Краснодарский край |
| Город: | Небуг |
| Добавлено: | 06.07.2026 |
| Описание: | |

Арт. 118599093 Приобретая недвижимость с нами, Вы в гарантированной безопасности, поскольку объекты проверяются нашими юристами и к моменту продажи мы предоставим полный пакет документов. Продается уютная 2-этажная гостиница в поселке Небуг (900 м до моря!) Ключевые параметры: Цена: 11 000 000 руб. Адрес: пгт. Небуг, Туапсинский район, центральный район. Расстояние до моря: всего 900 метров до набережной. Площадь: 3 отдельных помещения (гостиничных номера). Год постройки: 2004. Коммуникации: центральные (электричество, вода, канализация). Описание объекта: Продается готовый бизнес у моря — двухэтажная гостиница с тремя отдельными помещениями (номера) для коммерческой сдачи. Идеальная возможность для начала прибыльного дела в курортном поселке. Каждое помещение — это полностью автономный номер с: Собственным санузлом с душем. Собственной кухней. Состояние и коммуникации: Проведен косметический ремонт. Установлены пластиковые окна с видовыми характеристиками. Здание из блоков, обшито сайдингом, находится в отличном состоянии. На территории оборудована мангальная зона для гостей. Все центральные коммуникации подключены. Преимущества и инфраструктура: Идеальное расположение: Центр поселка Небуг, вся инфраструктура в шаговой доступности. Всего 900 м до набережной и моря — главный козырь для привлечения туристов. Развитая инфраструктура: рядом магазины «Пятерочка», «Магнит», аптеки, детский сад, школа, отделение банка, пункты выдачи заказов. Отличная транспортная доступность. Чистые документы: полный пакет, чистое право собственности. Готовность к быстрой сделке. Идеально для: Организации гостиничного бизнеса (готовое решение). Пассивного дохода от сдачи. Инвестиций в недвижимость у моря. Проживания большой семьи с возможностью заработка. Идеальный вариант для покупки под сдачу, инвестиции или постоянное проживание у



моря! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Рады ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. #8881953#

Общие

Готовые кв.м.: 97.8 кв м
Floor Number: 2

Building details

Количество этажей: 2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T823376/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104804076

