



## Продажа ресторанного бизнеса



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 906,235

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Краснодарский край
Город:	Туапсе
Добавлено:	06.07.2026
Описание:	

Арт. 126742254 Продажа успешного ресторана в центре Туапсе. Готовый бизнес с подтвержденной доходностью. Уникальное предложение для тех, кто хочет войти в ресторанный бизнес с готовым, прибыльным и раскрученным предприятием в «золотой» локации Черноморского побережья. Главные преимущества, которые вы получаете: Работающий бизнес «под ключ». Забудьте о стартовых затратах и рисках. Вы покупаете готовое дело с отлаженными процессами, проверенной кухней и лояльной клиентской базой. Идеальная локация с огромным потоком гостей. Центр города – популярное место у горожан. Прямая пешая доступность от Ж/Д вокзала – постоянный поток туристов и гостей города. Высокая проходимость гарантирована в любое время года. Подтвержденная финансовая эффективность. Мы предоставляем полную финансовую отчетность, которая демонстрирует стабильный доход и четкий прогноз окупаемости. Продуманная инфраструктура для комфорта гостей и работы команды: Просторный главный зал внутри здания. Уютные отапливаемые веранды на улице – идеальное решение для романтических ужинов и сезона летних веранд. Отдельное капитальное здание для персонала (75 кв.м.) с бытовыми помещениями. Полностью решенные вопросы с коммуникациями: Центральные водопровод и канализация. Выделенная электрическая мощность 30 кВт – достаточно для любого оборудования. Курортный потенциал. Туапсе, Черное море, прекрасный климат – ваш бизнес будет получать сверхдоходы в течение длительного курортного сезона. Детализация объекта: Площади: Земельный участок 550 кв.м. (в долгосрочной аренде), общая площадь помещений для гостей и персонала – более 150 кв.м. Планировка: Основной зал + отдельные уличные отапливаемые помещения (вмещают до 8 человек каждое). Коммуникации: Электричество 30 кВт, центральный водопровод, центральная канализация. Кухня: Полностью укомплектована. Сложившаяся,



---

популярная у гостей концепция и меню. Финансы: Стабильный доход. Срок полной окупаемости вложений – 8 лет (расчет основан на предоставляемой финансовой отчет #8892782#

## Общие

Готовые кв.м.: 326 кв м  
Floor Number: 1

## Building details

Количество этажей: 1

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T823378/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T823378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 104824044

