



## listing



### Информация об агенте

Название:	Spain Property Shop
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	1989
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Веб-сайт:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 995,000

### Местоположение

Страна:	Испания
Добавлено:	08.07.2026
Описание:	

Эксклюзивные виллы новой постройки в Бенехусаре, Южная Коста-Бланка Откройте для себя уникальную возможность стать владельцем одной из двух эксклюзивных вилл новой постройки, расположенных на окраине Бенехусара, в самом сердце Южной Коста-Бланки. Эти современные дома, построенные на впечатляющих участках в загородном стиле площадью более 11 000 м<sup>2</sup>, обеспечивают уединение, простор и панорамные виды на апельсиновые рощи и окружающую сельскую местность. Расположенные на возвышенности в Бенехусаре, эти виллы находятся в привилегированном месте, сочетающем спокойную загородную жизнь с отличным доступом к центру города, спортивным объектам и повседневным удобствам — и всё это в шаговой доступности. Просторные современные виллы, созданные для комфорта Эти элегантные виллы были спроектированы для покупателей, ценящих эксклюзивность, комфорт и гибкость. Каждая вилла предлагает 4 просторные спальни, расположенные на одном уровне, с возможностью дополнительных улучшений, включая пятую спальню, солярий на крыше или подвальный уровень за дополнительную плату. Открытая планировка интерьера создает светлые и функциональные жилые зоны, плавно переходящие в открытое пространство. Полностью оборудованная современная кухня плавно переходит в гостиную и столовую, а большие раздвижные стеклянные двери наполняют дом естественным светом и обеспечивают прямой выход на террасу и к частному



бассейну. На участке предусмотрена частная парковка, что гарантирует удобство и безопасность. Премиальные характеристики и энергоэффективность Эти виллы, построенные по высоким стандартам, включают широкий спектр премиальных характеристик, разработанных для круглогодичного комфорта и экологичного образа жизни: Полностью оборудованная кухня с бытовой техникой Полностью установленная система канального кондиционирования воздуха Светодиодное освещение Электрические жалюзи Автоматические ворота для въезда автомобилей Усиленная входная дверь с системой безопасности Аэротермальная система горячего водоснабжения Подогрев пола в ванных комнатах Видеодомофон Система солнечных панелей мощностью 6,6 кВт для повышения энергоэффективности Каждая деталь была тщательно подобрана для создания современного дома с отличными эксплуатационными характеристиками и низким энергопотреблением. Превосходное расположение в Бенехузаре Бенехузар — это очаровательная испанская деревня в регионе Вега-Баха, известная своей спокойной атмосферой, традиционным колоритом и живописными окрестностями. В городе есть супермаркеты, школы, спортивные объекты, рестораны и все необходимые услуги, при этом он сохраняет свой аутентичный средиземноморский шарм. Благодаря стратегическому расположению отсюда можно быстро добраться до крупных городов, таких как Ориуэла, Торревьеха и Аликанте, что делает его идеальным вариантом для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. Расстояния до основных достопримечательностей: Центр города Бенехузар — 1 км Спортивный центр и средняя школа — 0,3 км Пляжи Гуардамара — 18 км Гольф-курорт «Ла-Финка» — 9 км Гольф-клуб «Вистабелла» — 14 км Город Ориуэла — 12 км Марина Торревьехи — 24 км Аэропорт Аликанте — 45 км Ваша частная вила на Коста-Бланке ждет вас. Насладитесь уединением, простором и современной роскошью в тихой природной обстановке. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о частном просмотре.

Новый: да

## Общие

Спальни: 4  
Ванные комнаты: 4  
Готовые кв.м.: 182 кв м  
Площадь участка: 11559 кв м

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: SPS162642



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

