



## Moradia T3 nova a 5 minutos do centro das Caldas da Rainha



### Информация об агенте

Название:	AliasHouse - Real Estate
Электронный адрес:	geral@aliashouse.pt
Название компании:	
Страна:	Португалия
Experience since:	2015
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Телефон:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Веб-сайт:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 525,869.74

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Leiria
Добавлено:	07.07.2026
Описание:	

Moradias T3 térreas novas com piscina privada junto ao centro das Caldas da Rainha e perto da Praia da Foz do Arelho e Lagoa de Óbidos, para entregar este ano. Inseridas numa zona residencial tranquila, no Coto, estas moradias foram concebidas para proporcionar uma excelente qualidade de vida, privilegiando a luminosidade natural, privacidade e uma perfeita ligação entre os espaços interiores e exteriores. A área social apresenta uma ampla sala e cozinha totalmente equipada em open space (55m<sup>2</sup>), criando um ambiente moderno e acolhedor. Dispõe também de uma lavandaria independente, lugar de estacionamento privado, três quartos (com áreas entre os 12,5m<sup>2</sup> e os 18,5m<sup>2</sup>) todos com roupeiros



embutidos e um deles em suíte, e uma casa de banho principal completa, totalizando duas casas de banho. No exterior cada moradia beneficia de piscina privada virada a sul, espaço para jardim e amplas zonas de lazer, ideais para desfrutar de momentos em família ou entre amigos.

Características principais:

Morada térrea T3;

Piscina privada;

Sala e cozinha em open space;

Lavandaria independente;

Suíte;

Roupeiros embutidos;

VMC (Ventilação Mecânica Controlada);

Caixilharia em PVC com vidro duplo;

Painéis solares para aquecimento das águas;

Estacionamento privativo;

Excelente exposição solar.

Localização privilegiada:

A poucos passos do centro das Caldas da Rainha, com todos os serviços, 15 minutos da Praia da Foz do Arelho e Lagoa de Óbidos, 10 minutos de Óbidos, 15 minutos da Baía de São Martinho do Porto, 20 minutos dos resorts de luxo com golf, 25 minutos da Praia da Nazaré e 50 minutos de Lisboa (com acesso à A8 em apenas 3 minutos).

Uma excelente oportunidade para quem procura uma moradia T3 novinha em folha, com piscina e espaços exteriores amplos e a um excelente preço/qualidade/localização na Costa de Prata de Portugal!

Nota: As imagens 3D apresentadas são apenas ilustrativas do conceito escolhido para o local e não têm valor contratual.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2634-FC

Новый:

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	130 кв м
Площадь участка:	900 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2634-FC



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

