



## ИСТРИЯ, НОВИГРАД – Привлекательная двухкомнатная квартира с галереями и видом на море.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу

### Местоположение

Страна: Хорватия  
Область: Istria  
Город: Новиград  
Добавлено: 06.07.2026

Описание:

ИСТРИЯ, НОВИГРАД – Привлекательная двухкомнатная квартира с галереями и видом на море

Продается современная и функциональная квартира общей площадью 86,20 м<sup>2</sup>, расположенная на втором этаже небольшого жилого дома, состоящего из 9 квартир, в тихом и престижном районе Новиграда.

Квартира имеет отличную планировку и состоит из:

- \* прихожей,
- \* просторной гостиной с кухней и обеденной зоной,
- \* 2 спален,
- \* ванной комнаты,
- \* крытого балкона с прекрасным видом на море,
- \* двух галерей, которые предоставляют дополнительное пространство и в настоящее время используются как спальная зона.

Общая площадь квартиры составляет 86,20 м<sup>2</sup>, а открытая и функциональная планировка создает ощущение простора и обилия естественного света.

Квартира имеет одно парковочное место, а здание расположено в очень тихом месте, всего в 1 км от моря, ухоженных пляжей и всех необходимых удобств для приятной повседневной жизни –



магазинов, школ, детских садов, ресторанов и других услуг.

#### Преимущества объекта:

вид на море

тихое местоположение

небольшой жилой дом всего на 9 квартир

две галереи, повышающие функциональность пространства

просторная гостиная с кухней

балкон для отдыха на свежем воздухе

собственное парковочное место

всего в 1 км от моря и центра Новиграда

установлены 2 кондиционера для отопления и охлаждения

Эта недвижимость – отличный выбор для семейной жизни, отдыха или в качестве инвестиции для туризма или долгосрочной аренды благодаря привлекательному местоположению и отличной планировке.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 48778

Gordana Grabar Čubrilo

Agent pripravnik

Mob: +385 91 555 8318

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [gordana@dux-istra.com](mailto:gordana@dux-istra.com)

[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

Построен: 2004

#### Общие

Спальни: 2

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 86.2 кв м

Floor Number: 2

#### Room details

Total rooms: 3

#### Building details

Parking: да



Количество этажей: 2

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T26809/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T26809/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 677033

