



ОПАТИЯ, ДОБРЕЧ — Земельный участок под застройку с дополнительным зеленым участком, оазис мира и природы, 20 550 м².



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 900,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Добавлено:	06.07.2026

Описание:

ОПАТИЯ, ДОБРЕЧ - Земельный участок под застройку с дополнительным зеленым участком, оазис спокойствия и природы, 20 550 м²

Продается впечатляющий земельный участок общей площадью 20 550 м², из которых около 3 500 м² отведено под застройку.

На участке расположены три старых здания, построенных до 1968 года, которые ждут полной реконструкции и превращения в современный дом мечты или несколько роскошных вилл. Рельеф местности имеет естественную форму, образуя несколько каскадов, что позволяет использовать различные архитектурные решения и максимально наслаждаться панорамным видом – от синевы Адриатического моря до окружающих его зеленых лесных склонов.

Расположенный в идиллическом месте между горой Учча и морем, участок предлагает покой и уединение, находясь при этом в непосредственной близости от всех удобств.

Всего в нескольких минутах езды находится Ловран, очаровательный прибрежный городок, известный своими узкими каменными улочками, террасами с кафе, выходящими на море, и старинными виллами, хранящими истории минувших времен. Неподалеку расположена Опатия, жемчужина Адриатической Ривьеры, с роскошными набережными, парками, культурными мероприятиями и давними традициями туризма.



Гора Учка предлагает возможность отдохнуть на природе — прогулки по лесным тропам, велосипедные поездки или просто наслаждение свежим горным воздухом. А море, расположенное так близко, всего в трех километрах по воздуху и пяти по дороге, обещает бесчисленные летние приключения и спокойные зимние прогулки вдоль побережья. Расстояние до Риеки и объездная дорога обеспечивают быстрое сообщение со всеми основными направлениями, даже с Триестом, что делает это место идеальным сочетанием уединенной жизни и городского комфорта. Каждый вид напоминает о красоте этой части Истрии и Кварнера.

Уважаемые потенциальные покупатели, мы рады, что вас заинтересовали объекты недвижимости из нашего предложения.

Для получения дополнительной информации и заключения соглашения о просмотре объекта недвижимости, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Уважаемые клиенты, комиссионное вознаграждение агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 48771

Arijana Traub
Agent s licencom
Mob: +385 91 267 1662
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: arijana@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Общие

Готовые кв.м.: 20550 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T26813/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 677035



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

