



## Омиш, Тугаре, строящиеся дома на продажу



Polgurna usluga, u pravom smislu te riječi.  
Od dubinske provjere i pripreme nekretnine za prodaju do prijenosa vlasništva,  
te vašeg uсећења sa svim komunalijama prebaćenim na vaše ime.  
"Ključ u ruke" za nas nije samo fraza.

HDK - Licencirana Agencija za Nekretnine

### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 262,935.06

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Split-Dalmatia
Город:	Омиш
Почтовый индекс:	21252
Добавлено:	06.07.2026

#### Описание:

Дом в Омише, Тугаре, в стадии строительства, с действующим разрешением на строительство и оплаченными взносами, продается. На земельном участке площадью 649 м<sup>2</sup> построен первый этаж – цокольный этаж находится в стадии черновых работ – жилая площадь составляет 55 м<sup>2</sup>. По сути, это будет одна квартира, состоящая из комнаты, кухни с обеденной зоной и гостиной, а также ванной комнаты. На этом этаже также построен бассейн в стадии черновых работ. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, площадь которого составит приблизительно 130 м<sup>2</sup>. В настоящее время около 50 м<sup>2</sup> этого этажа находится в стадии черновых работ. На этом этаже планируется две комнаты, каждая со своей ванной комнатой, кухня, обеденная и гостиная, туалет, прачечная и балкон. На обоих этажах проведены водопровод и электричество.

Действующее разрешение на строительство дома общей площадью 211 м<sup>2</sup> или чистой площадью застройки 183 м<sup>2</sup>. Взнос за воду оплачен, счетчик воды установлен, основное электроснабжение проведено. Взнос за коммунальные услуги оплачен. Фундамент здания выполнен из монолитной железобетонной плиты. Выполнена гидро- и теплоизоляция, строительный журнал открыт, поэтому будущий покупатель будет иметь представление о каждом этапе строительства. Владельцы используют дождевую воду, построив резервуар для сбора воды, который будет использоваться для полива окружающей среды. Планируется биояма.

Подъезд к участку осуществляется по дороге с уличным освещением.

Более подробная информация у агента.

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 16060-1



## Общие

Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 211 кв м  
Площадь участка: 649 кв м

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T5713/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T5713/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 16060

